

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD SPLIT**
Poslovni broj spisa: **12.St-398/2013.**
Dužnik: **ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju**
OIB: **56142915096**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
21-06-2018

I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno na dosadašnje izvještavanje o tijeku postupka u nastavku se prilaže izvješće za period do 19.06.2018.

Stečajni postupak je otvoren 28.04.2014. godine.

Prvo ispitno izvještajno ročište je održano 16.prosinca 2014.godine.

Predano za poštu obično-prop. dno. 30
POŠTA
Dno. primljena
Tel. dno. 30
SUD (TRGOVAČKI)
SPLIT

VJEROVNIK	PRIJAVLJENE TRAŽBINE	UTVRĐENE TRAŽBINE	OSPORENE TRAŽBINE
Prvi viši isplatni red	89.951,81	88.079,00	1.872,81
Drugi viši isplatni red	6.556.767,57	5.492.317,61	1.064.449,96
UKUPNO	6.646.719,38	5.580.396,61	1.066.322,77

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda Imex banka d.d. i Sberbank d.d. Zagreb, uz prijavu dostavili i obavijest o razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj 15.prosinca 2017. godine odlučeno je da stečajna upraviteljica poduzme radnje temeljem kojih će se utvrditi konačna vrijednost nekretnina i to dva poslovna prostora u Splitu (Bruna Bušića 11) poduložak 66 i68, na kojima ima upisano založno pravo Imex Banka d.d. da zatraži od sudskog vještaka Mirka Copicća(izradio procjenu istih nekretnina za potrebe ovršnog postupka), da izvrši reviziju procjenjenih vrijednosti iz 2015. godine. U privitku dostavljam revidirano vještvo i predlažem da se donese Rješenje o pokretanju postupka prodaje sukladno čl.247 stečajnog zakona. Upućen je pismeni podnesak vještaku Bernardu Mahečiću sa zamolbom da udovolji traženju vjerovnika ali odgovor do danas nisam zaprimila. Zatraženo je očitovanje vještaka Hrvoja Balijske na viještvo koje je dostavljeno na uvid vjerovnicima. Zaprimljeno očitovanje dostavljam u privitku.

Temeljem odluke donesene na skupštini vjerovnika, stečajna upraviteljica je zatražila izradu vještva od strane ovlaštenog vještaka građevinske strule za dva garažna parkirna mjesta. Vještvo je dostavljeno u sudski spis. Kako su iste nekretnine slobodne odnosno bez upisanih tereta, stečajna upraviteljica je sukladno stečajnom zakonu i odluci sa skupštine vjerovnika oglasila prodaju , prikupljanjem pismenih ponuda. Početna cijena je istaknuta prema tržišnim vrijednostima koje je utvrdio vještak odnosno 33.100,00kuna za svako parking mjesto. Oglašavanje prodaje imovine stečajnog dužnika oglašeno je na stranicama sudačke mreže i na oglasnim stranicama HGK. Zaprimljene pismene ponude su se otvarale dana 10.travnja 2018. godine u prostorijama stečajnog dužnika na adresi Bruna Bušića 11 u Splitu. Na prvoj dražbi su unovčena garažna parkirna mjesta po cijeni od 35.001,00 kuna za svako.

Istim oglasom oglašena je prodaja tri vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj u vještvu ovlaštenog vještaka Stanka Smodlake. Zaprimiteljne su ponude za kupnju (devet ponuda) i izvršene uplate jamčevine. Prodana su dva vozila i to:

1. Osobni automobil MERCEDES, klasa E, godine proizvodnje 2001. po cijeni od 15.200,00kuna
2. Osobno vozilo OPEL VIVARO, model 2,0 diesel, godine proizvodnje 2007. Koje je ponuđeno po procijenjenoj vrijednosti od 16.000,00kuna a unovčeno je po cijeni od 30.000,00kuna.
3. Teretno vozilo KIA nije prodano, nastaviti će se sa postupkom prodaje.

Stečajna upraviteljica je zatražila i ishodila brisanje zabrane otuđenja te nakon uplate kupovine odjavila vozila u MUP-u, i izvršila predaju kupcima.

STANJE STEČAJNE MASE:

a) nekretnine

1. u suvlasničkom dijelu za 6004/100000 dijela č.z. 8982/3, stan u stambenoj zgradi i dvorište na **adresi Čnomerečki potok br. 14**; ukupne površine 1361m², Z.U. 30248, Poduložak 9, K.O. Grad Zagreb, 9. etaža, koji je suvlasnički dio povezan s vlasništvom **dvosobnog stana br.001 i vrta** u suterenu stan površine **40,23m²**.

(u listu B zabilježen prijenos prava vlasništva na Imex Banku)

2. u suvlasničkom dijelu za 2037/100000 dijela č.z. 8982/3, stambena zgrada **na adresi Čnomerečki potok br.14**. Z.U. 30248, poduložak 05, **parkirno mjesto** površine **13,7m²**. (u listu B zabilježen prijenos prava vlasništva Imex Banka)

Stan i parking mjesto navedeni pod 1. i 2. su procijenjeni u iznosu od 383.200,00kuna odnosno 51.448,41 EUR

3. **231.97/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zaprešiću, z.k. uložak br. 4894, poduložak br.32, K.O. Zaprešić, k.č.br. 3067/137, u naravi stambeno poslovna zgrada sa šest ulaza, park i dvorište površine 4 293 m², od čega je stambeno poslovna zgrada sa šest ulaza površine 2116 m², PARK površine 2068 m², DVORIŠTE površine 109m² a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini 231,7/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) povezano s vlasništvom **poslovnog prostora prizemlja B1J/PP-3 u roh-bau izgradnji površine pov. 130,29 m²**, na adresi Tina Ujevića 2, upisano kao 32.etaža. (razlučno pravo SBER BANK).**

Procijenjena tržišna vrijednost iznosi 799.000,00kuna odnosno 107.114,81EUR.

4. **125.68/10000 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u ZAPREŠIĆU z.k. uložak 4894, poduložak br.31., K.O. Zaprešić, k.č. br. 3067/137, u naravi stambeno poslovna zgrada sa šest ulaza, park i dvorište površine 4293 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan sa vlasništvom posebnog dijela kojeg čini 125,68/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) povezano s vlasništvom poslovnog prostora prizemlja B1J/PP-2 površine 70,59m², Ulica Tina Ujevića 3, upisano kao 31. etaža.**

Procijenjena tržišna vrijednost iznosi 537.000,00kuna ili 71.990,80EUR.

4. suvlasničkom dijelu za 25/9084 dijela č.z. 6337/2, Z.U. 17896, Poduložak 68, K.O. Split, **68. etaža**, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao

N8, ukupne površine 25,84 m², u niskom prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima. (upisan prijenos prava vlasništva Imex Banka) . U revidiranoj procjeni utvrđena je nova tržišna vrijednost po vještaku Mirku Copiću u iznosu 29.645,20EUR.

5. suvlasničkom dijelu za 44/9084 dijela č.z. 6337/2, Z.U. 17896, poduložak 66, K.O. Split, 66.etaža, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog kao **N6, ukupne površine 46,20m²**, u niskom prizemlju, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima. U revidiranoj procjeni utvrđena po Mirku Copiću u iznosu 53.003,36 EUR.

8. redni broj 64.etaža 1. dijela č.z. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog kao **N4, ukupne površine 82,39m²**, u niskom prizemlju (zabilježeno založno pravo SBERBANK d.d. Zagreb.). Procijenjena je tržišna vrijednost u postupku koji se provodio pred Općinski sud u Splitu pod brojem OVR-4623/16. Procjenu nekretnine je zatražio razlučni vjerovnik a izradio je ovlašteni sudski vještak iz Zagreba Tomislav Perković, dipl.ing.arh. dana 15.05.2014. i nekretninu procijenio u iznosu od 782.941,00kn. po kojoj vrijednosti se oglašavala prodaja dva puta ali bez uspjeha, ovrha je obustavljena i nakon pravomoćnosti rješenja prenesena na Trgovački sud u Splitu. Zatražena je prema uputi revizija vještva od već prije angažiranog vještaka, novo vještvo dostavlja se u privitku..

Nova procijenjena vrijednost iznosi 775.000,00kuna ili 105.000,00EUR.

9.. ZEMLJIŠTE na BRAČU predio PLANICA.

- č.z. 1552,1553,1554,1596/2,1597, 1598 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608, sve u Z.K.201 i to djelovi kupljeni od Nikole Sabioncello u dijelu 1/3 i 1/9 kupljena od Mirka Dubravčića.(**12.020,67m² + 4.006,89m²**).

- č.z. 1542,1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1, 50/1 sve u Z.K. 207 kupljenio od Nikole Saboincella za 1/3, te od Josipa Defilipisa za 1/9 i Mirka Dubravčića za 1/9.(**ukupno 20.526,00m² + 6.842,00m² i 6.842,00m²**).

- č.z. 1587/2 Z.K. 210 i to 2/3 (**ukupno 21.154,34m²**)a sve u K.O. NEREŽIŠĆA.

b) pokretnine

1. Teretni automobil marke KID PREGIO6 VAN KIA, god.proizvodnje 2003.
Procijenjena vrijednost 8.500,00 kn

c) novčana sredstva

Transakcijski račun otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE DD broj:
IBAN: HR8023900011100966958 .

Stanje na računu na dan 20.09.2017.	93.073,41
PRILIV	198.560,55
ODLIV	78.342,62
Stanje žiro računa na dan 19.06.2018. iznosi	213.291,34

Ostvareni priliv i odliv od 20.09.2017. do 19.06.2018.

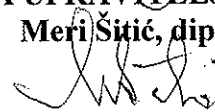
REDNI BROJ	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Najam poslovnog prostora	56.250,00	
2.	Uplaćena kupovina	126.502,00	

3.	Jamčevine	14.400,00	
4.	Ovrha	1.338,85	
5.	Kamate po transakcijskom računu	69,70	
5.	Plaćena komunalna naknada		20.255,27
6.	Plaćanje PDV		18.975,68
7.	Trošak izrade vještva		8.975,00
8.	Vraćene jamčevine		14.400,00
9.	Naknada banci		503,60
10.	Saldo u blagajni		10.000,00
11.	Ovrha OVR-2701/17 HRT (vraćeno)		1.338,85
12.	Ovrha OVR-2701/17 HRT		1.632,89
13.	Ovrha OVR-10346/17		1.343,83
14.	Troškovi FINE		917,50
		198.560,55	78.342,62

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. U odnosu na raspoloživa novčana sredstva predlaže se donošenje odluke o isplati utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 88.097,00kuna koliko iznose utvrđene tražbine po Rješenju. tražbine
2. Nad društvom DIVA STIL d.o.o. otvoren je stečajni postupak, prijavljeno potraživanje a ročište je zakazano za dan 05.srpnja 2018. nakon ročišta, ovisno o rješenju, predložiti će se poduzimanje zakonom dopuštenih radnji.
3. Predlažem sazivanje Skupštine vjerovnika za donošenje odluka o načinu unovčenja nekretnina u stečajnom postupku putem FINE sukladno čl.247. stečajnog zakona.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl.oec.



U privitku:

- Preslik izvoda od broja 28/2017. - 35/2018.
- Dnevnik knjiženja
- ELABORATI o procjeni za poslovne prostore na adresi Bruna Bušića 11, Split i to za N-4, N-6 i N-8
- Očitovanje vještaka HRVOJA BALIJE

ELECTRO DYNAMIC
d.o.o. u stečaju
SPLIT

986
1)

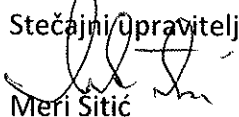
ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju
SPLIT, Bruna Bušića 11
OIB: 56142915096
Broj predmeta 12.St-398/2013

PROMET NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
ZA RAZDOBLJE OD 20.09.2017. DO 19.06.2018.

SPECIFIKACIJA PROMETA	
PRILIV	
- najamnine	56.250,00
- prodaja imovine	126.502,00
- jamčevine	14.400,00
- ovrha OVR2701/17 HRT povrat	1.338,85
- kamate po transakcijskom računu	69,70
UKUPNO PRILIV	198.560,55
ODLIV	
- plaćanja komunalne naknade	20.255,27
- plaćanje PDV-a	18.975,68
- vještva	8.975,00
- vraćene jamčevine	14.400,00
- naknada banci	503,60
- blagajna	10.000,00
- ovrha OVR2701/17 HRT (vraćeno)	1.338,85
- ovrha OVR2701/17 HRT	1.632,89
- ovrha OVR-10346/17	1.343,83
- troškovi FINE	917,50
UKUPNO ODLIV	78.342,62

Stanje na dan 20.09.2017.	93.073,41
Priliv	198.560,55
Odliv	78.342,62
Stanje na dan 19.06.2018.	213.291,34

U Splitu 21.06.2018.

Stečajni Upravitelj

Meri Šitić

ELECTRO DYNAMIC
d.o.o. u stečaju
SPLIT



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Juršićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 35 / 19.06.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 214.771,17

Početno stanje:										214.771,17			
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
	Opis plaćanja				Model i poziv na broj platitelja								
	Datum valute		Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije		Model i poziv na broj primatelja						
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića		Referenca banke		Broj za reklamaciju						
1	HR5623900011300007898		OST.PRIV/OGR DEP-OST.TD-OVRHE,				INT				1.343,83		
	Sredstva zaplijenjena sa OVRV-10346/17				HR00								
					HR00								
	19.06.2018.				SZG907155								
	19.06.2018.												
2	HR7323400091510866065		NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRH,				INT				136,00		
	OVRV-10346/17,naknada za prisilnu naplatu				HR99								
					HR02 12963471								
	19.06.2018.				SZG907150		1004524679-001						
	19.06.2018.												
Iznos zaplijenjenih sredstava:										0	Ukupan broj prometa:	2	0
Iznos rezervacija:										0,00	Ukupan iznos prometa:	1.479,83	0,00
Raspoloživo stanje:										213.291,34	Novo stanje:	213.291,34	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Junjišćeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 34 / 15.06.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 216.771,17

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje:		216.771,17				Iznos prometa		
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Opis plaćanja				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR2524020061100520741		CENTAR AKCIJA, D.O.O., KAČIĆEVA 16 ZAGREB		INT		2.000,00	
	plać m 201/PP01/NK				HR00 2200			
	15.06.2018.				HR00 201-01			
	15.06.2018.		SZG517789		QP100293000203001003332018-06-140051800001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1		0
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		2.000,00		0,00
Raspoloživo stanje:		214.771,17		Novo stanje:				214.771,17



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 33 / 14.06.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 216.806,87

Odobreni okvirni kredit:		216.806,87				Iznos prometa		
Početno stanje:								
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Opis plaćanja				Model i poziv na broj platitelja			
					Model i poziv na broj primatelja			
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,		INT		35,70	
	Naknada_18051100899_račun_1100966958				HR00			
					HR00			
	14.06.2018.							
	14.06.2018.		SZG144446					
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1		0
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		35,70		0,00
		216.771,17		Novo stanje:				216.771,17

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 32 / 30.05.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 229.332,55

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje:				229.332,55			
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				
	Plać PDV-a za 04.2018.		INT		12.525,68		
			HR02 2407				
			HR68 1201-56142915096				
	30.05.2018.			QP100213000203001003672018-05-240020500001			
	30.05.2018.		SZG338591				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		12.525,68	0,00
Raspoloživo stanje:			216.806,87	Novo stanje:		216.806,87	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 31 / 25.05.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 223.082,55

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje:		223.082,55		Iznos prometa			
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene			
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			Model i poziv na broj primatelja
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke			Broj za reklamaciju
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB			6.250,00	
	Obaveze dobavljaču		INT				
			HR00 1804908203-2018				
	25.05.2018.		HR00 8-01-01				
	25.05.2018.		SZG551230				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	6.250,00
Raspoloživo stanje:		229.332,55		Novo stanje:		229.332,55	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 30 / 23.05.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 223.145,05

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje:		223.145,05				Iznos prometa		
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Opis plaćanja				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70				62,50	
	pi m 08-0418-0380825				INT			
					HR02 2201			
					HR03 086-04189-03808254			
	23.05.2018.							
	23.05.2018.		SZG846389		QP100213000203001003672018-05-160048800001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:				
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		62,50		
Raspoloživo stanje:		223.082,55		Novo stanje:		223.082,55		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

973



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
 Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
 BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
 Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
 21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 29 / 15.05.2018
 IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
 OIB: 56142915096
 Valuta: HRK

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Odobreni okvirni kredit: 0,00
 Početno stanje: 223.238,35

Početno stanje:		223.238,35				Iznos prometa		
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene				
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
			Broj za reklamaciju					
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke					
	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					
	Naknada_18041090641_račun_1100966958		INT		93,30			
			HR00					
	15.05.2018.			HR00				
	15.05.2018.		SZG181442					
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:				
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		93,30		
Raspoloživo stanje:		223.145,05		Novo stanje:		223.145,05		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
 Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 27 / 30.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 161.093,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				1.237,50	
	Plać PDV-a za 03.2018.			INT				
				HR02 2407				
	30.04.2018.			HR68 1201-56142915096				
	30.04.2018.		SZG132057	QP100293000203001003332018-04-180022300001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0	
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		1.237,50	0,00	
Raspoloživo stanje:			159.856,35	Novo stanje:		159.856,35		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 26 / 25.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 161.386,35

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70			230,00	
	naknada za uslugu javne objave			INT			
				HR02 2201			
	25.04.2018.			HR05 7543000-56142915096			
	25.04.2018.		SZG292840	QP100283000203001003002018-04-240003300001			
2	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70			62,50	
	pl m 08-0318-0266420			INT			
				HR02 2201			
	25.04.2018.			HR03 086-03182-02664208			
	25.04.2018.		SZG292436	QP100213000203001003002018-04-120020200001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		2	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		292,50	0,00
Raspoloživo stanje:			161.093,85	Novo stanje:		161.093,85	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 25 / 17.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 148.918,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Ispiata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				32,50	
	Naknada_18031080530_račun_1100966958			INT				
				HR00				
	17.04.2018.			HR00				
	17.04.2018.		SZG949005					
2	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				6.250,00	
	Obaveze dobavljaču			INT				
				HR00 1804905683-2018				
	17.04.2018.			HR00 4-01-01				
	17.04.2018.		SZG87790					
3	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				6.250,00	
	Obaveze dobavljaču			INT				
				HR00 1804905684-2018				
	17.04.2018.			HR00 3-01-01				
	17.04.2018.		SZG86057					

977

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:		1	2
	Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:		32,50	12.500,00
	Raspoloživo stanje:		161.386,35	Novo stanje:		161.386,35	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 24 / 16.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 153.718,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR2223900013212945316		SLADOJEVIĆ MLADEN, SPLIT 21000 SPLIT			1.600,00	
	POVRAT JAMČEVINE			INT			
				HR02 2999			
	16.04.2018.			HR99			
	16.04.2018.		SZG302203	QP100283000203001003002018-04-160050700001			
2	HR1924840083114681841		BANIČEVIĆ SRĐAN, ZAGREB			1.600,00	
	POVRAT JAMČEVINE			INT			
				HR02 2999			
	16.04.2018.			HR99			
	16.04.2018.		SZG302187	QP100283000203001003002018-04-160050600001			
3	HR1823300033253432729		MILANOVIĆ LITRE LUKIŠA,			1.600,00	
	POVRAT JAMČEVINE			INT			
				HR02 2999			
	16.04.2018.			HR99			
	16.04.2018.		SZG262702	QP100213000203001003672018-04-160041900001			

979

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		3	0
	Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		4.800,00	0,00
	Raspoloživo stanje:		148.918,85		Novo stanje:		148.918,85	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 23 / 13.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 163.318,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4823600001102409550		BEST BUY CARS D.O.O., MEDVEŠČINA 25 ZAGREB			1.600,00	
	POVRAT JAMČEVINE			INT			
				HR02 24999			
	13.04.2018.			HR99			
	13.04.2018.		SZG669204	QP100283000203001003332018-04-130057700001			
2	HR3224070003205681570		MIHOVILOVIĆ ANTE,			1.600,00	
	POVRAT JAMČEVINE			INT			
				HR02 24999			
	13.04.2018.			HR99			
	13.04.2018.		SZG669200	QP100283000203001003332018-04-130057800001			
3	HR6123300033276668984		IVICA KREŠO, KAŠTEL GOMILICA M MARULIĆA 25			1.600,00	
	POVRAT JAMČEVINE			INT			
				HR02 24999			
	13.04.2018.			HR99			
	13.04.2018.		SZG669198	QP100283000203001003332018-04-130057600001			

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
4	HR3923600003215018108		DUJIĆ VLADO, SISAK A HEBRANGA 21			1.600,00		
	POVRAT JAMČEVINE			INT				
				HR02 2999				
	13.04.2018.			HR99				
	13.04.2018.		SZG669196	QP100283000203001003332018-04-130057300001				
5	HR9323600001102009100		AUTO-PULS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ULICA ĐUKI, BLAŽEVDOL 5 SVETI IVAN ZELINA			1.600,00		
	POVRAT JAMČEVINE			INT				
				HR02 24999				
	13.04.2018.			HR99				
	13.04.2018.		SZG669194	QP100283000203001003332018-04-130057500001				
6	HR9423400093217763047		ČURKOVIĆ MAJA, SPLIT TRŠĆANSKA 66			1.600,00		
	POVRAT JAMČEVINE			INT				
				HR02 2999				
	13.04.2018.			HR99				
	13.04.2018.		SZG669191	QP100283000203001003332018-04-130057400001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		6	0	
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		9.600,00	0,00	
Raspoloživo stanje:			153.718,85	Novo stanje:		153.718,85		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 22 / 10.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 106.728,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR3823900013209077929		IVAN ĆURKOVIĆ, VELEBITSKA 5 21000 SPLIT				
uplata preostalog djela iznosa i 25 posto pdv-a			INT				
			HR99				
10.04.2018.			HR00 10002137048				
10.04.2018.		SZG817266	7779638				
2	HR6223400091110583250		MIV D.O.O., BRAČKA 15 SPLIT				35.900,00
uplata ostatka za Opel Vivaro			INT				
			HR99				
10.04.2018.			HR00 10-04-2018				
10.04.2018.		SZG802754					
3	HR3224070003205681570		Ante Mihovilovic,				1.600,00
jamcevina			INT				
			HR07 3205681570-1899				
10.04.2018.			HR00 20				
10.04.2018.		SZG591398					

943

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
4	HR9423400093217763047		MAJA ČURKOVIĆ, TRŠĆANSKA 66 SPLIT				1.600,00
	Uplata Boris Atlagic Jamčevina			INT			
				HR05 24511-365-000361351020			
	10.04.2018.			HR00 09042018			
	10.04.2018.		SZG576835				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:			0	4
Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:			0,00	56.590,00
Raspoloživo stanje:		163.318,85	Novo stanje:			163.318,85	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 21 / 09.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 95.308,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		IVICA BALETA, 21000 SPLIT ŠEGEDINOVA 41					5.020,00
	uplata jamčevine			INT				
				HR99				
	09.04.2018.			HR00 09042018				
	09.04.2018.		SZG522136	HP-020976240-21209				
2	HR6223400091110583250		MIV D.O.O., BRAČKA 15 SPLIT				1.600,00	
	UPLATA JAMČEVINE ZA OPEL VIVARO			INT				
				HR00 99				
	09.04.2018.			HR00 09-04-2018				
	09.04.2018.		SZG472508					
3	HR4623900011070000029		MLADEN SLADOJEVIĆ, 21000 IVANA RENDIĆA 2				1.600,00	
	UPLATA JAMČEVINE			INT				
				HR99				
	09.04.2018.			HR00 00				
	09.04.2018.		SZG287873	HP-034658782-21106				

985

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa				
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju					
4	HR4623900011070000029		LUKIŠA MILANOVIĆ-LITRE, 21238 OTOK ULICA OTOČKIH MUČE				1.600,00		
	jamčevina za vozilo			INT					
				HR99					
	09.04.2018.			HR00 09042018					
	09.04.2018.		SZG157567	HP-021786990-21238					
5	HR4623900011070000029		SRĐAN BANIČEVIĆ, 10000 KOZARČANINOVA 2				1.600,00		
	jamčevina za opel vivara 2 0 CDTI			INT					
				HR99					
	09.04.2018.			HR99					
	09.04.2018.		SZG142859	HP-032776126-10142					
Iznos zaplijenjenih sredstava:					0	Ukupan broj prometa:		0	5
Iznos rezervacija:					0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	11.420,00
Raspoloživo stanje:					106.728,85	Novo stanje:		106.728,85	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 20 / 08.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 93.708,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
1	HR4623900011070000029		IVICA BALETA, 21000 SPLIT ŠEGEDINOVA 41			1.600,00
	uplata jamcevine		INT			
			HR99			
	08.04.2018.		HR99			
	08.04.2018.		SZG104077	HP-020975278-21209		
Iznos zaplijenjenih sredstava:					Ukupan broj prometa:	
Iznos rezervacija: 0,00					Ukupan iznos prometa:	
Raspoloživo stanje: 95.308,85					Novo stanje:	
					0	1
					0,00	1.600,00
					95.308,85	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

987



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
 Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
 BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
 Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
 21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 19 / 06.04.2018
 IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
 OIB: 56142915096
 Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
 Početno stanje: 92.198,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene	Duguje/ Ispiata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije		Model i poziv na broj primatelja		
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke		Broj za reklamaciju		
1	HR4623900011070000029		IVAN ĆURKOVIĆ, SPLIT VELEBITSKA 5				1.510,00
	UPL JAMČEVINE ZA PREDMET BROJ 1 MERCEDES 200CDI GOD 2001		INT				
			HR99				
	06.04.2018.		HR00 10002137048				
	06.04.2018.		SZG13225		HP-032478133-21107		
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:	0	1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:	0,00	1.510,00
Raspoloživo stanje:			93.708,85		Novo stanje:	93.708,85	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
 Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravaoaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217

BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ

Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7

21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 18 / 05.04.2018

IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8

OIB: 56142915096

Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje: 87.398,85

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR6123300033276668984		IVICA KREŠO, ULICA MARKA MARULIĆA 25KAŠTEL GOMIL				
IVICA KREŠOJAMČEVINA OPEL VIVARD			INT				
			HR99				
05.04.2018.			HR99				
05.04.2018.		SZG721495					
2	HR4823600001102409550		BEST BUY CARS D.O.O., MEDVEŠČINA 25 ZAGREB				1.600,00
Jamčevina za kupnju vozila			INT				
			HR99				
05.04.2018.			HR99				
05.04.2018.		SZG685005					
3	HR3923600003215018108		VLADO DUJIĆ, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 21 44000 SISAK, SISAK				1.600,00
jamcevina			INT				
			HR99				
05.04.2018.			HR99				
05.04.2018.		SZG522513					

125

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:		0	3
	Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	4.800,00
	Raspoloživo stanje:		92.198,85	Novo stanje:		92.198,85	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravaoaljan bez pečata i potpisa.

202



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Junjišćeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 17 / 04.04.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 85.798,85

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute			Model i poziv na broj primatelja			
				Datum izvršenja			
Tečaj namirivanja			Referenca banke				
Tečaj konverzije			Broj za reklamaciju				
1	HR9323600001102009100		AUTO-PULS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ULICA ĐUKI, BLAŽEVDOL 5 SVETI IVAN ZELINA		1.600,00		
	UPLATA JAMČEVINE ZA VOZILO OPEL VIVARO 2.0 CDTI			INT			
				HR99			
	04.04.2018.			HR99			
	04.04.2018.			SZG266314			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		0		
Iznos rezervacija:			0,00		0,00		
Raspoloživo stanje:			87.398,85		87.398,85		
			Ukupan broj prometa:		1		
			Ukupan iznos prometa:		1.600,00		
			Novo stanje:		87.398,85		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 16 / 31.03.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 85.777,38

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				
	1100966958:pas.kamata:01-01-2018 do 31-03-2018			INT			
				HR00			
	31.03.2018.			HR00			
	31.03.2018.						
		SZG582555					
Iznos zaplijenjenih sredstava: 0							
Iznos rezervacija: 0,00							
Raspoloživo stanje: 85.798,85							
Ukupan broj prometa:						0	1
Ukupan iznos prometa:						0,00	21,47
Novo stanje:						85.798,85	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. travnja 2018. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 15 / 30.03.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 86.414,88

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju					
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB					637,50	
	Plać PDV-a za 02/2018			INT					
				HR02 2407					
	30.03.2018.			HR68 1201-56142915096					
	30.03.2018.			QP100213000203001003672018-03-200003300001					
			SZG294572						
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00			Ukupan iznos prometa:		637,50	0,00
Raspoloživo stanje:			85.777,38			Novo stanje:		85.777,38	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. travnja 2018. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 14 / 22.03.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 86.477,38

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70				
	pi m 08-0218-0118876			INT			
				HR02 2201			
	22.03.2018.			HR03 086-02186-01188763			
	22.03.2018.		SZG548349	QP100213000203001003672018-03-090034500001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		62,50	0,00
Raspoloživo stanje:			86.414,88	Novo stanje:		86.414,88	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. travnja 2018. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr. Vaš HPB



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BiC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 13 / 19.03.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 89.477,38

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model I poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model I poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR5823400091110778680		ANTE COPIĆ J.D.O.O., TIJARDOVIĆEVA 26 SPLIT		3.000,00			
	plać rna 4-1-1 za vještvo			INT				
				HR02 2201				
	19.03.2018.			HR00 4-1-1				
	19.03.2018.		SZG461352	QP100293000203001003332018-03-190034800001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0	
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		3.000,00	0,00	
Raspoloživo stanje:			86.477,38	Novo stanje:		86.477,38		

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. travnja 2018. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr. Vaš HPB

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 12 / 14.03.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 89.544,28

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			66,90		
	Naknada_18021070377_račun_1100966958			INT				
				HR00				
	14.03.2018.			HR00				
	14.03.2018.			SZG935888				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		66,90	0,00
Raspoloživo stanje:			89.477,38		Novo stanje:		89.477,38	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 11 / 28.02.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 90.031,78

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB			487,50	
	Plać PDV-a za 01.2018.			INT			
				HR02 2407			
	28.02.2018.			HR68 1201-56142915096			
	28.02.2018.		SZG367773	QP100213000203001003672018-02-190019200001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		487,50	0,00
Raspoloživo stanje:			89.544,28	Novo stanje:		89.544,28	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 10 / 22.02.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 90.094,28

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute			Model i poziv na broj primatelja					
				Datum izvršenja					
Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju							
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70						
	pl m 08-0118-0030572		INT						
			HR02 2201						
	22.02.2018.		HR03 086-01180-00305723		62,50				
	22.02.2018.		SZG130129		QP100213000203001003672018-02-130028500001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00			Ukupan iznos prometa:		62,50	0,00
Raspoloživo stanje:			90.031,78			Novo stanje:		90.031,78	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 9 / 16.02.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 83.844,28

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				6.250,00
	Obaveze dobavljaču			INT			
				HR00 1804902500-2018			
	16.02.2018.			HR00 2-01-01			
	16.02.2018.		SZG551462				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	6.250,00
Raspoloživo stanje:			90.094,28	Novo stanje:		90.094,28	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRODYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 8 / 14.02.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 83.881,68

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				
	Naknada_18011060005_račun_1100966958			INT			
				HR00			
	14.02.2018.			HR00			
	14.02.2018.		SZG573883				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		37,40	0,00
Raspoloživo stanje:			83.844,28	Novo stanje:		83.844,28	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 7 / 13.02.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 87.856,68

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4123300033100165622		MALENICA JURE, SPLIT SLOBODE 37		2.704,80		
	naknada po m 1-1-84 za vještvo			INT			
				HR67 56142915096-18044-8			
	13.02.2018.			HR69 40002-56142915096-130			
	13.02.2018.		SZG372200	QP100213000203001003672018-02-130028900001			
2	HR2710010051740912004		POREZ I PRIREZ NA DOHODAK, SPLIT		745,20		
	porez i prirez prema ugovoru			INT			
				HR02 2663			
	13.02.2018.			HR68 1945-56142915096-18044			
	13.02.2018.		SZG305388	QP100213000203001003672018-02-130028800001			
3	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB		300,00		
	dopr za MIO prema ugovoru			INT			
				HR02 2663			
	13.02.2018.			HR68 8176-56142915096-18044			
	13.02.2018.		SZG305381	QP100213000203001003672018-02-130028700001			

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
4	HR6510010051550100001		HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, MARGARETSKA 3 ZAGREB				225,00	
	dopr za zdr po ugovoru			INT				
				HR02 2663				
	13.02.2018.				HR68 8540-56142915096-18044			
	13.02.2018.			SZG305374	QP100213000203001003672018-02-130028600001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		4	0
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		3.975,00	0,00
Raspoloživo stanje:			83.881,68		Novo stanje:		83.881,68	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 6 / 05.02.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6895 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 87.877,72

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa				
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju					
1	HR6223600001500016178		HRT, JAVNA USTANOVA,					21,04	
RJ,OVRV-2701/17,JB,SPLIT			INT						
			HR99						
05.02.2018.			HR00 5540030494-201706-0						
05.02.2018.			SZG187027						
2 <td colspan="2">HR6223600001500016178</td> <td colspan="2">HRT, JAVNA USTANOVA,</td> <td colspan="2"></td> <td rowspan="5">1.338,85</td> <td rowspan="5"></td>	HR6223600001500016178		HRT, JAVNA USTANOVA,				1.338,85		
	RJ,OVRV-2701/17,JB,SPLIT			INT					
				HR99					
	05.02.2018.			HR00 5540030494-201706-0					
	05.02.2018.			SZG173263					
3 <td colspan="2">HR5623900011300007898</td> <td colspan="2">OST.PRIV/OGR DEP-OST.TD-OVRHE,</td> <td colspan="2"></td> <td rowspan="5"></td> <td rowspan="5">1.338,85</td>	HR5623900011300007898		OST.PRIV/OGR DEP-OST.TD-OVRHE,					1.338,85	
	Sredstva oslobođena sa OVRV-2701/17			INT					
				HR00					
	05.02.2018.			HR00					
	05.02.2018.			SZG173252					

1003-

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Upiata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
	Iznos zaplijenjenih sredstava:		0	Ukupan broj prometa:		2	1
	Iznos rezervacija:		0,00	Ukupan iznos prometa:		1.359,89	1.338,85
	Raspoloživo stanje:		87.856,68	Novo stanje:			87.856,68

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Ljubičeva 4, HR-10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217

BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 5 / 31.01.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Početno stanje: 89.115,22

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				1.237,50	
	Plać PDV-a za 12.2017.			INT				
				HR02 2407				
	31.01.2018.			HR68 1201-56142915096				
	31.01.2018.			SZG231051				
				QP100283000203001003002018-01-190007700001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		1	0	
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		1.237,50	0,00	
Raspoloživo stanje:		87.877,72		Novo stanje:		87.877,72		

Poštovani, obavještavamo Vas da će od 1. veljače 2018. godine u primjeni biti novi Opći uvjeti u kreditnom poslovanju te Opći uvjeti u depozitnom poslovanju Hrvatske poštanske banke s poslovnim subjektima. Novi Opći uvjeti objavljeni su na www.hpb.hr. Vaša Hrvatska poštanska banka

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 4 / 30.01.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 82.865,22

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				6.250,00	
	Obaveze dobavljaču			INT				
				HR00 1804901411-2018				
	30.01.2018.				HR00 1-01-01			
	30.01.2018.			SZG80333				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	6.250,00
Raspoloživo stanje:			89.115,22		Novo stanje:		89.115,22	

Poštovani, obavještavamo Vas da će od 1. veljače 2018. godine u primjeni biti novi Opći uvjeti u kreditnom poslovanju te Opći uvjeti u depozitnom poslovanju Hrvatske poštanske banke s poslovnim subjektima. Novi Opći uvjeti objavljeni su na www.hpb.hr. Vaša Hrvatska poštanska banka

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 3 / 24.01.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 82.927,72

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			Model i poziv na broj primatelja
				Datum izvršenja				Iznos/valuta pokrića
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70					62,50
	pl m 08-12-17-1047294			INT				
				HR02 2201				
	24.01.2018.			HR03 086-12173-10472940				
	24.01.2018.			SZG910768	QP100213000203001003672018-01-170026700001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:				0,00	Ukupan iznos prometa:		62,50	0,00
Raspoloživo stanje:				82.865,22	Novo stanje:		82.865,22	

Poštovani, obavještavamo Vas da će od 1. veljače 2018. godine u primjeni biti novi Opći uvjeti u kreditnom poslovanju te Opći uvjeti u depozitnom poslovanju Hrvatske poštanske banke s poslovnim subjektima. Novi Opći uvjeti objavljeni su na www.hpb.hr. Vaša Hrvatska poštanska banka

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 2 / 15.01.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 82.957,62

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			29,90	
	Naknada_17121049633_račun_1100966958			INT			
				HR00			
	15.01.2018.			HR00			
	15.01.2018.		SZG922812				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			Ukupan broj prometa:	
Iznos rezervacija:			0,00			Ukupan iznos prometa:	
Raspoloživo stanje:			82.927,72			Novo stanje:	
						1	0
						29,90	0,00
						82.927,72	



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 1 / 04.01.2018
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 97.745,82

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT				12.842,40
	plać. po rješenju za komunalnu naknadu		INT				
			HR02 2200				
	04.01.2018.		HR24 5770-03-0824-17				
	04.01.2018.		SZG659861	QP100293000203001003332018-01-040029500001			
2	HR4023300031840900000		GRAD SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 SPLIT		1.945,80		
	plać vodne naknade po rješenju 0537/1		INT				
			HR02 2200				
	04.01.2018.		HR24 5770-04-0537-17				
	04.01.2018.		SZG659857	QP100293000203001003332018-01-040029400001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		2	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		14.788,20	0,00
Raspoloživo stanje:			82.957,62	Novo stanje:		82.957,62	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Junjićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 42 / 31.12.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 97.722,50

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			Model i poziv na broj primatelja
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Referenca banke			Broj za reklamaciju
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,				
	1100966958:pas.kamata:01-10-2017 do 31-12-2017		INT			23,32	
	31.12.2017.			HR00			
	31.12.2017.			HR00			
	31.12.2017.		SZG800304				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		0	
Iznos rezervacija:			0,00.	Ukupan iznos prometa:		0,00	23,32
Raspoloživo stanje:			97.745,82	Novo stanje:			97.745,82

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 41 / 29.12.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 98.960,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB			1.237,50		
	Plać PDV-a za 11.2017			INT				
				HR02 2407				
	29.12.2017.			HR68 1201-56142915096				
	29.12.2017.			SZG427844				
			QP100293000203001003332017-12-190023400001					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			Ukupan broj prometa:		
Iznos rezervacija:			0,00			Ukupan iznos prometa:		
Raspoloživo stanje:			97.722,50			Novo stanje:		
						1		
						0		
						1.237,50		
						0,00		
						97.722,50		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 40 / 27.12.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 92.772,50

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				6.250,00
	Obaveze dobavljaču		INT				
			HR00 1704920790-2017				
	27.12.2017.		HR00 13-01-01				
	27.12.2017.		SZG886930				
2	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70			62,50	
	pl m 08-1117-0951957		INT				
			HR02 2201				
	27.12.2017.		HR03 086-11177-09519572				
	27.12.2017.		SZG615290				
		QP100293000203001003332017-12-190023500001					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		62,50	6.250,00
Raspoloživo stanje:			98.960,00	Novo stanje:		98.960,00	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 39 / 15.12.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 92.811,90

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			39,40		
	Naknada_17111039318_račun_1100966958			INT				
				HR00				
	15.12.2017.			HR00				
	15.12.2017.		SZG837015					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0	
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		39,40	0,00	
Raspoloživo stanje:			92.772,50	Novo stanje:		92.772,50		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 38 / 30.11.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 94.049,40

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/pri­ma­telja		Naziv platitelja/pri­ma­telja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj pri­ma­telja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				
	Plać PDV-a za 10.2017			INT			
				HR02 2407			
	30.11.2017.			HR68 1201-56142915096			
	30.11.2017.		SZG995749	QP100283000203001003002017-11-200042000001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		1.237,50	0,00
Raspoloživo stanje:			92.811,90	Novo stanje:		92.811,90	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 37 / 23.11.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 94.111,90

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70					62,50
	pl m 08-1017-0865842		INT					
			HR02 2201					
	23.11.2017.		HR03 086-10170-08658420					
	23.11.2017.		SZG983744					
			QP100293000203001003332017-11-100034200001					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			Ukupan broj prometa:	1	0
Iznos rezervacija:			0,00			Ukupan iznos prometa:	62,50	0,00
Raspoloživo stanje:			94.049,40			Novo stanje:	94.049,40	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 36 / 15.11.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 89.473,75

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

69.473,75

31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
Datum valute	Tečaj namirivanja		Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja			
Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića		Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja			
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB		Broj za reklamaciju	6.250,00	
	Obaveze dobavljaču			INT			
	15.11.2017.			HR00 1704918664-2017			
	15.11.2017.			HR00 12-01-01			
			SZG814749				
2	HR7323400091510866065		NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRH,			136,00	
	OVRV-2701/17,naknada za prisilnu naplatu			INT			
	15.11.2017.			HR99			
	15.11.2017.			HR02 11909083			
			SZG515667		I004053959-001		
3	HR5623900011300007898		OST.PRIV/OGR DEP-OST.TD-OVRHE,			1.338,85	
	Sredstva zaplijenjena sa OVRV-2701/17			INT			
	15.11.2017.			HR00			
	15.11.2017.			HR00			
			SZG515182				

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
4	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,			137,00		
	Naknada_17101018847_račun_1100966958			INT				
				HR00				
	15.11.2017.			HR00				
	15.11.2017.		SZG487418					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:			3	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:			1.611,85	6.250,00
Raspoloživo stanje:			94.111,90	Novo stanje:			94.111,90	

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 35 / 30.10.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 89.848,75

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene		
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja	
	Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Broj za reklamaciju	
1	HR1210010051863000160		DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE, KATANČIĆEVA 5 ZAGREB				
	Plać PDV-a za 09.2017			INT		375,00	
				HR02 2407			
	30.10.2017.			HR68 1201-56142915096			
	30.10.2017.			SZG479576 QP100283000203001003002017-10-190025100001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0		Ukupan broj prometa:		
Iznos rezervacija:			0,00		Ukupan iznos prometa:		
Raspoloživo stanje:			89.473,75		Novo stanje:		
					1		
					375,00		
					89.473,75		

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 34 / 17.10.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 95,315,82

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			410,41	
	KN i NUV za 07/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-23443430			
	17.10.2017.		SZG477272	QP100293000203001003332017-10-160044500001			
2	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 02/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22837523			
	17.10.2017.		SZG477259	QP100293000203001003332017-10-160044000001			
3	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 03/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22845720			
	17.10.2017.		SZG477212	QP100293000203001003332017-10-160044100001			

1013

Red. br.	Broj računa platitelja/pr.		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
4	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 01/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22385495			
	17.10.2017.		SZG477164	QP100293000203001003332017-10-160043900001			
5	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			410,41	
	KN i NUV za 02/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22837531			
	17.10.2017.		SZG477108	QP100293000203001003332017-10-160043500001			
6	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 05/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22862471			
	17.10.2017.		SZG477088	QP100293000203001003332017-10-160044300001			
7	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			410,41	
	KN i NUV za 01/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22385509			
	17.10.2017.		SZG477077	QP100293000203001003332017-10-160043400001			
8	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 04/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22853979			
	17.10.2017.		SZG477006	QP100293000203001003332017-10-160044200001			
9	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 07/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-23443421			
	17.10.2017.		SZG476925	QP100293000203001003332017-10-160044400001			
10	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			410,41	
	KN i NUV za 05/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22862480			
	17.10.2017.		SZG476896	QP100293000203001003332017-10-160043800001			
11	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ			370,60	
	KN i NUV za 06/2017			INT			
				HR00 2200-5			
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-23315725			
	17.10.2017.		SZG476637	QP100293000203001003332017-10-160044700001			

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
12	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ					
	KN i NUV za 03/2017			INT		410,41		
				HR00 2200-5				
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22845739				
	17.10.2017.		SZG476627	QP100293000203001003332017-10-160043600001				
13	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ					
	KN i NUV za 06/2017			INT		410,41		
				HR00 2200-5				
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-23315733				
	17.10.2017.		SZG476575	QP100293000203001003332017-10-160044600001				
14	HR2123600001854300007		GRAD ZAPREŠIĆ, NOVA ULICA 10 ZAPREŠIĆ					
	KN i NUV za 04/2017			INT		410,41		
				HR00 2200-5				
	17.10.2017.			HR24 5770-1406000-22853987				
	17.10.2017.		SZG476551	QP100293000203001003332017-10-160043700001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0	Ukupan broj prometa:		14	0
Iznos rezervacija:				0,00	Ukupan iznos prometa:		5.467,07	0,00
Raspoloživo stanje:				89.848,75	Novo stanje:		89.848,75	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana. Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 33 / 13.10.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 95.348,32

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa			
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju					
1	HR4623900011070000029		HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.,					32,50	
	Naknada_17091008597_račun_1100966958			INT					
				HR00					
	13.10.2017.			HR00					
	13.10.2017.			SZG336577					
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0			Ukupan broj prometa:		1	0
Iznos rezervacija:			0,00			Ukupan iznos prometa:		32,50	0,00
Raspoloživo stanje:			95.315,82			Novo stanje:		95.315,82	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravaovljan bez pečata i potpisa.

1022



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 32 / 12.10.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje: 95.598,32

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
	Datum valute		Model i poziv na broj platitelja				
	Tečaj namirivanja		Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja		Referenca banke		Broj za reklamaciju		
1	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70			62,50	
	pl ma 08-0917-0778874		INT				
			HR02 2201				
	12.10.2017.		HR03 086-09172-07788746				
	12.10.2017.		SZG50193		QP100293000203001003332017-10-120033300001		
2	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70			62,50	
	pl ma 08-0817-0756624		INT				
			HR02 2201				
	12.10.2017.		HR03 086-08176-07566247				
	12.10.2017.		SZG50190		QP100293000203001003332017-10-120033300001		
3	HR4223900011100017042		FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70			62,50	
	plać ma 08-0617-0533365		INT				
			HR02 2201				
	12.10.2017.		HR03 086-06173-05333652				
	12.10.2017.		SZG50189		QP100293000203001003332017-10-120033300001		

1023

Red. br.	Broj i naziv platitelja/primatelja			Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
				Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja				
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju				
4	HR4223900011100017042			FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB ULICA GRADA VUKOVARA 70		62,50		
	pl mta 08-0717-0611891			INT				
				HR02 2201				
	12.10.2017.			HR03 086-07170-06118917				
	12.10.2017.		SZG50170	QP100293000203001003332017-10-120033100001				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				0	Ukupan broj prometa:		4	0
Iznos rezervacija:				0,00	Ukupan iznos prometa:		250,00	0,00
Raspoloživo stanje:				95.348,32	Novo stanje:		95.348,32	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 31 / 11.10.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 89.348,32

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište			Iznos prometa	
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				6.250,00
	Obaveze dobavljaču			INT			
				HR00 1704916660-2017			
	11.10.2017.			HR00 11-01-01			
	11.10.2017.		SZG889487				
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	6.250,00
Raspoloživo stanje:			95.598,32	Novo stanje:			95.598,32

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 30 / 05.10.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 99.348,32

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
				Model i poziv na broj platitelja			
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja			
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju			
1	HR7123900010323900023		MERI ŠITIĆ, JURIŠIĆEVA 4 ZAGREB		10.000,00		
	gotovina za potrebe blagajne			INT			
				HR02 1009			
	05.10.2017.			HR99			
	05.10.2017.		SZG416107	QP1002234400030001001122017-10-0500060000001			
Iznos zaplijenjenih sredstava:			0	Ukupan broj prometa:			1
Iznos rezervacija:			0,00	Ukupan iznos prometa:			10.000,00
Raspoloživo stanje:			89.348,32	Novo stanje:			89.348,32

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIČA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 29 / 30.09.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 99.323,41

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa				
	Opis plaćanja			Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
				Model i poziv na broj platitelja					
	Datum valute			Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije			Model i poziv na broj primatelja	
	Datum izvršenja			Iznos/valuta pokriva	Referenca banke			Broj za reklamaciju	
1	HR4623900011070000029		HPB d.d., ZAGREB						
	1100966958;pas.kamata:01-07-2017 do 30-09-2017			INT					
				HR00					
	30.09.2017.			HR00					
	30.09.2017.			SZG180140					
Iznos zaplijenjenih sredstava:					0	Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:					0,00	Ukupan iznos prometa:		0,00	24,91
Raspoloživo stanje:					99.348,32	Novo stanje:		99.348,32	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravaoaljan bez pečata i potpisa.



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Junjićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU / MERI ŠITIĆ
Adresa i sjedište: ŠIME LJUBIĆA 7
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 28 / 25.09.2017
IBAN: HR80 2390 0011 1009 6695 8
OIB: 56142915096
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 93.073,41

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Početno stanje:		99.323,41					
Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište		Iznos prometa		
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene			
			Model i poziv na broj platitelja				
	Datum valute		Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj primatelja		
	Datum izvršenja		Iznos/valuta pokrića	Referenca banke	Broj za reklamaciju		
1	HR4924020061100291680		Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, SLOVENSKA ULICA 24 10000 - ZAGREB				
	Obaveze dobavljaču		INT		6.250,00		
			HR00 1704915484-2017				
	25.09.2017.		HR00 10-01-01				
	25.09.2017.		SZG10694				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		0	1
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00	6.250,00
Raspoloživo stanje:		99.323,41		Novo stanje:		99.323,41	

Poštovani, obavještavamo vas da će od 1. listopada 2017. godine u primjeni biti izmijenjena i dopunjena Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke za usluge u poslovanju s poslovnim subjektima. Nove naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na www.hpb.hr.

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.

1022
2)

Prima ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju
Split, Katunarićeva 11
OIB: 56142915096
n/p. gđa. Meri Šitić, stečajna upraviteljica

Predmet: - POSLOVNI PROSTOR B1J/PP-3 U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE
ZGRADE
Zaprešić, Ulica Tina Ujevića 3
k.o. Zaprešić
zku.br. 4894 podul.br. 31. Suvlasnički dio: 125,68/10000

- POSLOVNI PROSTOR B1J/PP-3 U PRIZEMLJU STAMBENO-POSLOVNE
ZGRADE
Zaprešić, Ulica Tina Ujevića 3
k.o. Zaprešić
zku.br. 4894 podul.br. 32. Suvlasnički dio: 231,97/10000

Zadatak: **OČITOVANJE NA PODNESAK VJEROVNICA OD 14.12.2017.G.**

Poštovana,

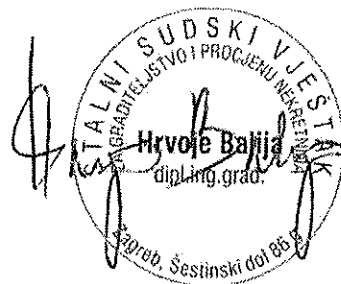
Vezano na podnesak vjerovnika očitujem se da sam elaborate procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u cijelosti izradio u skladu s važećom regulativom za procjenu vrijednosti nekretnina, i to korištenjem prihodovne metode, koju sam odabrao baš iz razloga što istu važeći Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina u čl. 24 st. 4 navodi kao "u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina svrha kojih je stvaranje prihoda."

Napominjem da sam u svrhu izrade elaborata procjene detaljno istražio tržište nekretnina i prikupio potrebne podatke (cijene zakupa poslovnih prostora), i to iz oba izvora podataka predviđena Zakonom, baš iz razloga da što kvalitetnije utvrdim tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina, i to primjenom metodologije koja je u važećem Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina prepoznata kao najobjektivnija za procjenu tržišne vrijednosti predmetnog tipa nekretnina, korištenjem stvarnih podataka prikupljenih na tržištu nekretnina.

Smatram da su procjenjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina ispravne, te da uzimaju u obzir sva ključna obilježja nekretnina, lokacije, mikrolokacije, kao i stanja na tržištu nekretnina.

Vještvo g. Bernarda Mahečića i utvrđenu tržišnu vrijednost nekretnina ne mogu komentirati, osim da je odabrana druga metodologija za procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te da je procjena vrijednosti izrađena u ranijem periodu, što su prema mojem mišljenju glavni uzroci različite procjenjene vrijednosti predmetnih nekretnina.

Zagreb, 20.12.2017.



HRVOJE BALIJA, dipl.ing.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Broj elaborata: 41 –2018

PROCJEMBENI ELABORAT
za interne potrebe naručitelja

Poslovni prostor
Split, Brune Bušića 11



Procijenjena vrijednost nekretnine (zaokruženo): **105.000,00 EUR**
775.000,00 kn

Zagreb, 24.5.2018. godine

CENTAR AKCIJA d.o.o.
ZAGREB, KAČIĆEVA 16

✚ SAŽETAK

Oznaka elaborata	41 -2018
Predmet	Utvrdjivanje tržišne vrijednosti nekretnine
Adresa	Split, Brune Bušića 11
Oznaka nekretnine	zk.č.br. ZEM 6337/2, k.o. Split kat.č.br. 4197/1, k.o. Split
Ploština poslovnog prostora	82,39 m ² – prema upisu u izvadak iz zemljišne knjige
Godina izgradnje	1999. godina
Svrha/Uporaba dokumenta	Za interne potrebe naručitelja
Pristup do nekretnine	Direktan pristup putem javne gradske prometnice
Uskladenost stanja u zemljišnim knjigama i katastru sa stanjem u naravi	Stanje je usklađeno
Legalitet	Legalna nekretnina - pretpostavka
Naručitelj	ELECTRO DYNAMIC D.O.O. U STEČAJU KATUNARIĆEVA 11 SPLIT
Vlasnik nekretnine	ELECTRO DYNAMIC D.O.O. SPLIT, KATUNARIĆEVA 11, SPLIT
Procijenjena vrijednost nekretnine (zaokruženo)	105.000,00 EUR 775.000,00 kn
Dan vrednovanja	24.5.2018
Izrada procjene	Centar Akcija d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16



SADRŽAJ:

✦ RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA	3
✦ POPIS PRIMJENJENIH PROPISA	4
✦ ZADATAK	5
✦ OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE	6
✦ OČEVID	8
✦ KAKVOĆA NEKRETNINE	10
✦ PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA	14
✦ PROCJENA	17
✦ ODABIR METODE I OBRAZLOŽENJE	18
✦ ZAKLJUČAK	24
✦ PRILOZI	25
✦ POSEBNE NAPOMENE I IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI	27

✚ RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-594/15
Zagreb, 20. svibnja 2015. god.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu tvrtke CENTAR AKCIJA d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13 i 33/13) u vezi s čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14),

riješio je

Utvrđuje se da tvrtka **CENTAR AKCIJA d.o.o.** iz Zagreba, Kačićeva 16, ispunjava uvjete iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja **GRADITELJSTVA I PROCJENE NEKRETNOSTI** te se istoj odobrava obavljanje poslova sudskog vještačenja iz navedenog područja na vrijeme od četiri godine.

Vještačenje će obavljati stalni sudski vještaci zaposleni u tvrtci Centar Akcija d.o.o.

Obrazloženje

Tvrtka Centar Akcija d.o.o. iz Zagreba, podnijela je dana 08. svibnja 2015 g. zahtjev za uvrštavanje na popis pravnih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnosti.

Kako je vidljivo iz dokumentacije priložene zahtjevu tvrtka Centar Akcija d.o.o. registrirana je pri Trgovačkom sudu u Zagreb za djelatnost vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnosti, te ima zaposlenog stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnosti imenovanog od strane predsjednika Županijskog suda u Zagrebu

S obzirom na naprijed navedeno ispunjeni su uvjeti iz čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, te je riješeno kao u izreci.

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA SUDA
mr.sc. Dražen Jakovina

O tome obavijest:

1. CENTAR AKCIJA d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa
3. U spis

↓ POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Prilikom izrade ovog elaborata, korišteni su sljedeći propisi i stručna literatura:

Popis važećih primijenjenih propisa:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Zakon o zemljišnim knjigama
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o posredovanju u prometu nekretnina
- Zakon postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata
- Prostorni plan uređenja općine u kojoj se nalazi nekretnina
- ISO 9836:2002 Površine i zapremine zgrada
- Uredba o visini vodnoga doprinosa
- Važeće odluke u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
- Pokazatelji troškova građenja, objavljenog na mrežnim stranicama Hrvatske komore arhitekata, koji su pokazatelji izrađeni temeljem podataka iz knjige Baukosten (Troškovi gradnje), Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern, Stuttgart
- Pokazatelji operativnih troškova za stambene i poslovne građevine, IRG – Immobilien Rating GmbH, Bank Austria Creditanstalt, 10.1.2006.
- Ž. Uhlir/B. Majčica, Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Zagreb: Društvo građevinskih inženjera Zagreb (DGIZ), 2016.
- W. Kleiber, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 6 ur., Köln: Bundesanzeiger Verlag, 2010.
- Appraisal Institute (AI), The Appraisal of Real Estate, 14. ur., Chicago: Appraisal Institute, 2013.
- Prilopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Indeks građevinskih radova”
- Prilopćenje Državnog zavoda za statistiku republike Hrvatske „Cijene prodanih novih stanova”
- Podatak Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH
- Centar akcija baza podataka o ostvarenim kupoprodajama i procijenjenim vrijednostima nekretnina
- Indeks cijena stambenih nekretnina preuzet s www.dzs.hr
- Centar nekretnina – Indeks cijena nekretnina
- Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Služba za vrednovanje nekretnina
- Internetska aplikacija eNekretnine na internetskoj adresi - nekretnine.mgipu.hr
- Indeks razvijenosti u skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine br. 147/14), Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

✚ ZADATAK

Temeljem zahtjeva naručitelja, izvršena je **procjena vrijednosti nekretnine** – u naravi poslovnog prostora oznake N4 u niskom prizemlju, neto korisne površine 82,39 m², a nalazi se u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Brune Bušića 11, Split.

Dan vrednovanja: 24.5.2018.

Dan kakvoće: 24.5.2018.

Predmet procjene

z.k. uložak:	17896
suvlasnički udio:	64
zk.č. br.	ZEM 6337/2
knjiga PII:	Split
k.č.br.	4197/1
k.o.	Split
opis nekretnine prema upisu u zemljišne knjige	64. Suvlasnički dio: 80/9084 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) 1. dijela čest. zem. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N4, ukupne površine 82,39 m ² , u niskom prizemlju
ploština poslovnog prostora	82,39 m ²
vlasnik	ELECTRO DYNAMIC D.O.O. SPLIT, KATUNARIĆEVA 11, SPLIT
tereti	Vidljivo iz priloženog zk. izvatka!

IDENTIFIKACIJA

Identifikacijom čestica (preko posjedovnog lista i zemljišnih knjiga) utvrđeno je da zemljišnoknjižna čestica br. ZEM 6337/2, k.o. Split odgovara katastarskoj čestici br. 4197/1, k.o. Split.

↓ OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

Poslovni prostor koji je predmet ove procjene nalazi se u ulici Brune Bušića 11, u Splitu, dio grada Kman.

Grad:	Split
Broj stanovnika:	178.192
Površina:	79 km ²
Gustoća populacije:	2.255,59 stanovnika / km ²
Prometna povezanost:	odlična: cesta, autocesta, autobus, željeznica, zračna luka

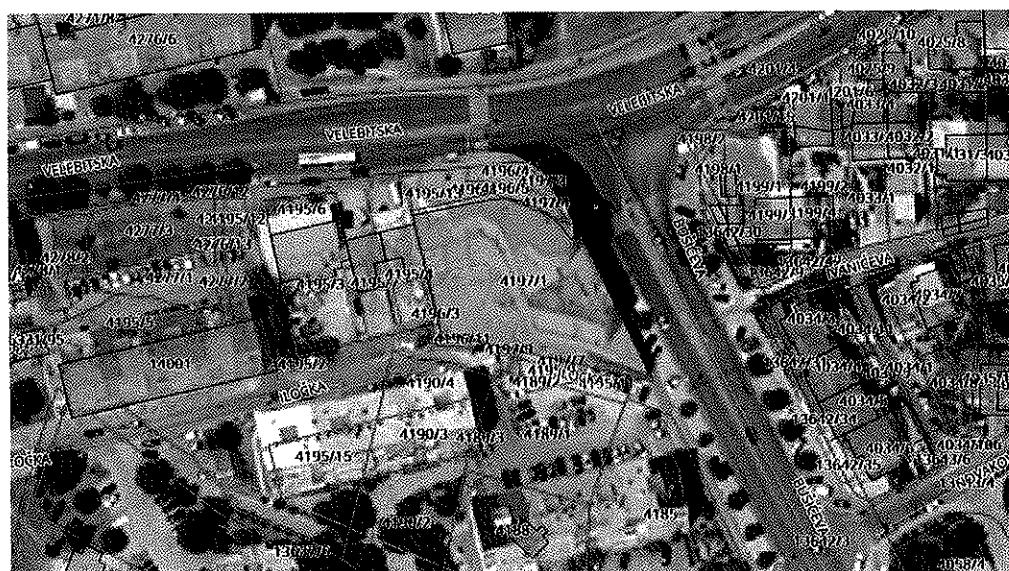
Nekretnina je okružena nekretninama slične katnosti i namjene. Ulica u kojoj se nekretnina nalazi je asfaltirana i komunalno opremljena, a udaljenost od centra grada iznosi cca. 2 km.

kartografski prikaz





izvor: www.maps.google.com



izvor: <http://geoportal.dgu.hr/#/>

POLOŽAJ LOKACIJE POSLOVNIH ZGRADA	izvrsna	vrlo dobra	dobra	loša
središte grada			X	
pješačka zona			X	
parkirališni prostor				X
infrastruktura			X	
prometna povezanost			X	
ZAKLJUČAK	DOBRA LOKACIJA			

Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji koja je vrlo dobro prometno povezana: moguće joj je pristupiti osobnim automobilima i javnim gradskim prijevozom – autobusom. Nekretnina se nalazi u blizini svih javnih sadržaja potrebnih za život, a okružena je stambenim i stambeno-poslovnim zgradama.

Okolna infrastruktura je dobra, nekretnina se nalazi na frekventnoj lokaciji.

Parkiranje je otežano, a moguće je na nogostupu prilaznih prometnica.

✦ OČEVID

Očevidom na terenu utvrđeno je da je riječ o poslovnom prostoru u niskom prizemlju, neto korisne površine 82,39 m², a nalazi se u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Brune Bušića 11, Split.

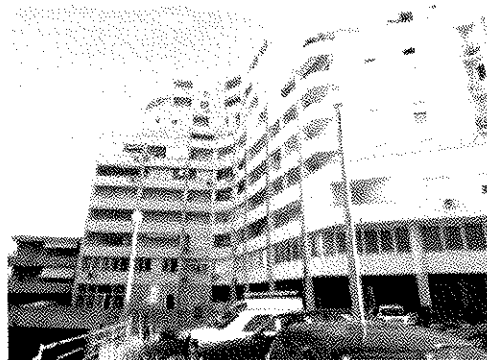
Poslovni prostor se nalazi u dobrom stanju, redovito je održavan, a trenutno se ne koristi.

Zgrada se nalazi u ulici koja je asfaltirana i komunalno opremljena, okružena je zgradama slične namjene i katnosti. Parkiranje je otežano, a moguće je na nogostupu prilaznih prometnica.

Fotodokumentacija



Pročelje zgrade



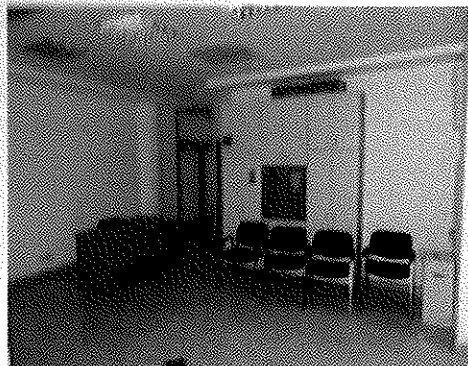
Pročelje zgrade



Unutrašnjost poslovnog prostora



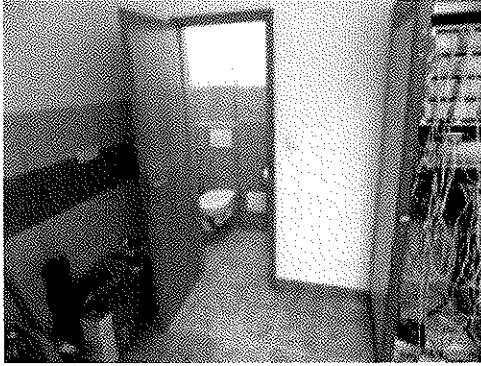
Unutrašnjost poslovnog prostora



Unutrašnjost poslovnog prostora



Unutrašnjost poslovnog prostora



Unutrašnjost poslovnog prostora



Unutrašnjost poslovnog prostora

✚ KAKVOĆA NEKRETNINE

Pregledom nekretnina utvrđena su sljedeća **obilježja nekretnine**:

vrsta nekretnine:	poslovni prostor oznake N4
opis nekretnine:	poslovni prostor u niskom prizemlju neto korisne površine 82,39 m ²
ploština stana:	82,39 m ²
kat/katnost:	nisko prizemlje /podrum (-2) + prizemlje (2) + 9 kata
godina građenja:	1999. godine
stanje nekretnine:	dobro, redovito održavano
opremljenost/stanje:	prosječno
temelji:	armiranobetonski
nosiva konstrukcija:	armiranobetonska
stropna konstrukcija:	armiranobetonska
pregradni zidovi:	opeka, gipskartonske ploče
pročelje:	ožbukano i obojano
krovište:	ravno, neprohodno
obrada zidova:	ožbukani i obojani
obrada stropova:	ožbukani i obojani
podne obloge:	keramičke pločice, parket
prozori:	pvc, ostakljeni izo staklom
vrata:	drvena, puna
instalacije:	električna energija, vodovod, kanalizacija, telefon, klimatizacija
energetski razred:	-
onečišćenje:	onečišćenje nije utvrđeno

PRIKAZ POVRŠINA

POVRŠINA	komada	KP korisna površina (m ²)	BP bruto površina (m ²)	OG obujam gradevine (m ³)
Poslovni prostor	1,00	82,39	98,87	257,06
SVEUKUPNO:		82,39	98,87	257,06

Površina poslovnog prostora preuzeta je iz izvotka iz zemljišne knjige.

LEGALITET NEKRETNINE

U izvatku iz zemljišne knjige ne postoji zabilježba koja se odnosi na legalni status nekretnine.

Procjenitelj nije imao na uvid Građevinsku/Uporabnu dozvolu, kao niti pripadajuću projektnu dokumentaciju te se nije u mogućnosti očitovati je li zgrada u kojoj se nalazi predmetna nekretnina izgrađena u skladu s istima.

Uvidom u dostupnu prostorno plansku dokumentaciju za područje na kojem se nalazi predmetna nekretnina i temeljem obavljenog očevida utvrđeno je da izgradnja zgrade u kojoj se nalazi predmetna nekretnina nije u suprotnosti sa urbanističkim uvjetima.

U trenutku izrade ovog elaborata, procjenitelj ne raspolaže s informacijama i/ili dokumentacijom koje bi negativno utjecale na legalitet nekretnine.

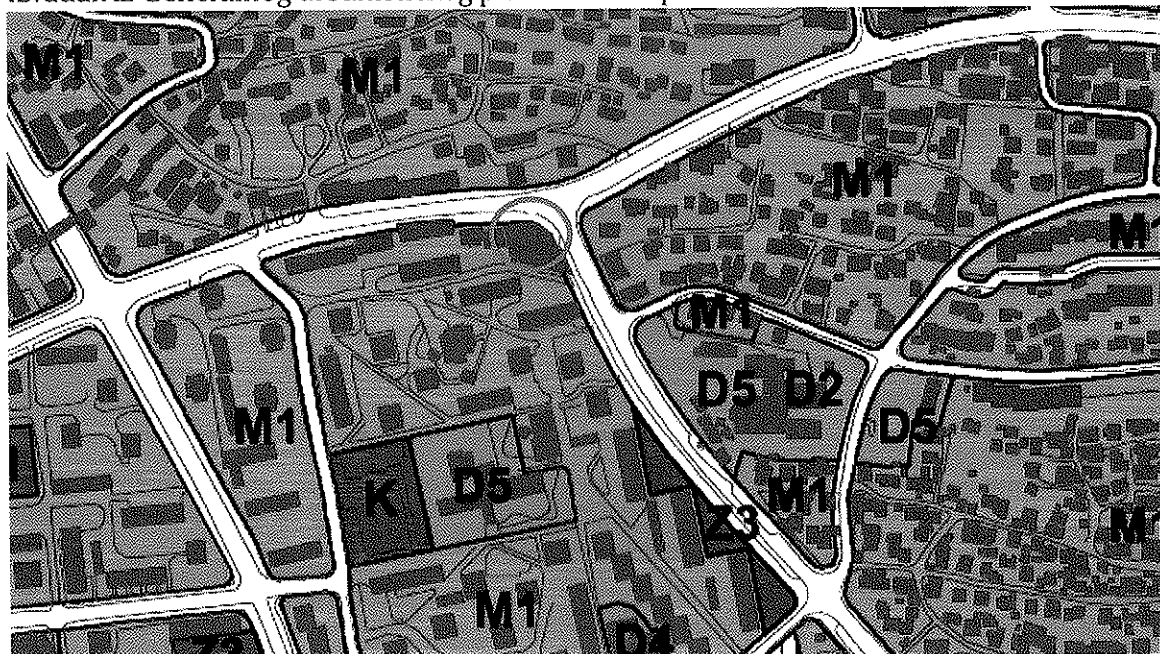
Tereti i zabilježbe vidljivi su iz priloženog zemljišnoknjižnog uložka. Eventualno založno pravo nije uključeno u procjenu.

Napomenama o legalitetu nekretnine se ne prejudiciraju odluke nadležnih tijela koje donose odluke iz područja vlasništva nekretnine, ishoda akata za građenje i uporabu građevina. Mišljenja o legalitetu su iskazana temeljem vizualnog pregleda nekretnine, bez analize svih bitnih elemenata i uvjeta za uporabljivost građevine prema Zakonu o gradnji.

PROSTORNO UREĐENJE

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Splita predmetna čestica, na kojoj se nalazi zgrada u kojoj je poslovni prostor koji je predmet ove procjene, nalazi se u sljedećoj prostorno planskoj oznaci: M1 – mješovita namjena – pretežito stambena.

Izvadak iz Generalnog urbanističkog plana Grada Splita



mješovita namjena M

M1 - pretežito stambena,
M2 - stambena | poslovna,
M3 - stanovanje | turizam

↓ PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Država:	Hrvatska
Površina:	56.542 km ²
Oblik vladanja:	Republika
Populacija:	4,28 Mil. stanovnika
Glavni grad / stanovništvo:	Zagreb / 780.000
Poslovni jezik:	Hrvatski
Ekonomski rast:	BDP: 3,2 % (3.kvartal 2017)
Stopa inflacije:	1,2% (prosinao 2017)
Stopa nezaposlenosti:	10,0 % (prosinao 2017)
Valuta:	Kuna (100 Lipa)

Prethodna 2017. godina bila je relativno uspješna za hrvatsko gospodarstvo.

U cijeloj 2017. godini BDP je rastao 2,8% (iako je u četvrtom kvartalu rast gospodarstva lagano usporio).

Tržište rada nastavilo je jačati (smanjila se stopa nezaposlenosti koja je na kraju 2016. godine iznosila 14,7% na razinu 12,2 % na kraju 2017. godine), a inflacija je i dalje niska (1,2 % u prosincu 2017).

Javni dug države smanjio se na razinu 78 % BDP-a, a prvi put u povijesti je ostvaren i proračunski suficit. Kunska likvidnost je na visokim razinama, popraćena padom kamatnih stopa.

Rast trgovine i turizma, koje su važne komponente BDP-a u Hrvatskoj, pozitivno utječe na rast potrošnje i smanjenje nezaposlenosti. Ostvarena je turistička sezona u kojoj su dolasci turista porasli za 13 % (ukupno 17,4 milijuna turista), a noćenja za 11 % (ukupno 86,2 milijuna noćenja). Projekcije za iduću turističku sezonu govore o daljnjem rastu (iako uz manju stopu nego u 2017. godini).

U 2018. godini očekuje se rast gospodarstva malo ispod 3 %, dok bi inflacija i dalje trebala ostati na relativno niskim razinama.

Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za siječanj 2018. iznosila je 6.189 kuna, što je nominalno više za 3,6%, a realno za 3,8% u odnosu na prosinao 2017.

Cijene dobara i usluga za osobnu potrošnju, mjerene indeksom potrošačkih cijena, u veljači 2018. u odnosu na siječanj 2018. u prosjeku su niže za 0,1%. U odnosu na veljaču 2017., tj. na godišnjoj razini, više su za 0,8%, dok su u godišnjem prosjeku više za 1,1%.

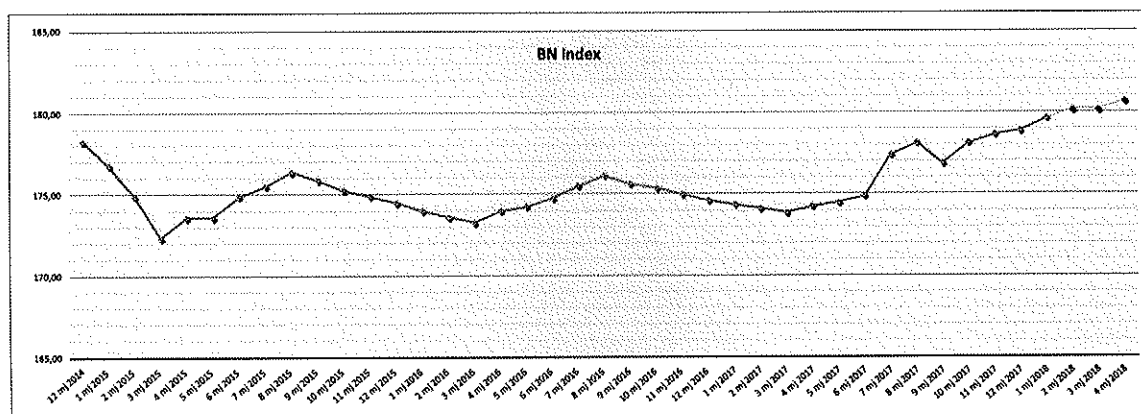
BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina.

BN indeks je u 2017. godini narastao za 2,45%.

BN indeks je i dalje u rastu i to već 4 mjeseca zaredom. Unatoč povećanju potražnje samo za određenim vrstama nekretnina na određenim lokacijama, ipak možemo utvrditi prosječan rast realiziranih vrijednosti pri prodaji nekretnina.

Treba ukazati da se rast cijena nekretnina ne događa na cijelom teritoriju Republike Hrvatske te da unatoč iskazanom prosječnom rastu u pojedinim dijelovima zemlje cijene još uvijek padaju kao i broj transakcija. U tom smislu možemo reći da dolazi do sve veće polarizacije tržišta.

Grad Zagreb bilježi rast, ali isto tako ne za sve nekretnine i sva područja. Želimo naglasiti da treba biti vrlo pažljiv i stručan u procjeni vrijednosti nekretnina koje se stavljaju na tržište, kako ne bi došlo do pojave cjenovnog balona, a koji bi u tom slučaju mogao usporiti rast tržišta nekretnina.



BN indeks 01/2018

179,6

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,42%

Promjena u odnosu na godinu dana

3,03%

izvor: <http://burza-nekretnina.net.hr/statistike>, 16.2.2018.

Stanje tržišta prema podacima DZS-a

Cijene stambenih objekata, mjerene indeksom cijena stambenih nekretnina, u četvrtom tromjesečju 2017. u odnosu na treće tromjesečje 2017. u prosjeku su više za 3,2%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2016. (na godišnjoj razini) u prosjeku su više za 7,6%

Cijene novih stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2017. u prosjeku su više za 1,0%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2016. u prosjeku su više za 4,1%. Cijene postojećih stambenih objekata u odnosu na treće tromjesečje 2017. u prosjeku su više za 3,6%, a u odnosu na četvrto tromjesečje 2016. u prosjeku su više za 8,3%.

Cijene stambenih objekata u četvrtom tromjesečju 2017. u odnosu na treće tromjesečje 2017. u prosjeku su za Grad Zagreb više za 3,8%, za Jadran u prosjeku za 3,0% te za Ostalo u prosjeku za 2,1%. Cijene stambenih objekata u odnosu na četvrto tromjesečje 2016. (na godišnjoj razini) u prosjeku su za Grad Zagreb više za 9,8%, za Jadran u prosjeku za 7,2% i za Ostalo u prosjeku za 4,1%.

Tablica s prikazom indeksa cijena stambenih nekretnina

IZJAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Q 2015 = 100) ¹⁾ Indices (Q 2015 = 100) ¹⁾					
Godina Year	Tromjesečje Quarter	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2013.	Q1	105,28	110,72	102,69	105,31	105,73	103,60
	Q2	104,63	108,07	103,19	103,16	105,24	104,98
	Q3	104,97	109,24	103,05	103,19	106,99	101,84
	Q4	103,63	107,39	102,01	102,36	104,13	104,00
2014.	Q1	102,94	105,29	101,96	102,04	103,26	103,24
	Q2	103,82	106,19	102,83	102,23	104,71	103,47
	Q3	103,00	107,84	100,87	102,29	102,69	105,04
	Q4	102,14	106,86	100,07	102,17	102,80	99,43
2015.	Q1	101,05	100,87	101,12	101,62	101,00	100,20
	Q2	99,13	98,67	99,33	99,84	98,47	100,50
	Q3	99,86	100,98	99,37	99,92	100,01	99,14
	Q4	99,96	99,48	100,18	98,62	100,51	100,16
2016.	Q1	101,21	99,07	101,73	100,43	101,77	100,21
	Q2	100,28	95,80	101,23	99,91	100,33	100,52
	Q3	101,31	96,67	102,30	101,96	101,80	97,74
	Q4	100,75	94,84	101,97	100,56	101,39	98,26
2017.	Q1	100,85	92,86	102,51	100,72	102,25	95,53
	Q2	104,55	96,71	106,17	102,69	106,58	100,93
	Q3	105,13	97,76	106,65	106,45	105,46	100,20
	Q4	108,45	98,73	110,46	110,46	108,67	102,26

Izvor: Prilopćenje Državnog zavoda za statistiku ZAGREB, 11. TRAVNJA 2018., BROJ: 13.1.2/4

Za utvrđivanje općih vrijednosnih odnosa u ovoj procjeni korišteni su indeksni nizovi objavljeni na Državnom zavodu za statistiku, sukladno članku 6. ZPVN-a

✚ PROCJENA

Osnovica za vrednovanje nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine koja se utvrđuje prema propisanim metodama za procjenu vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Procjena vrijednosti nekretnine se izrađuje na temelju općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina na dan vrednovanja i stanja nekretnine na dan kakvoće.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina obuhvaćaju cjelinu okolnosti koje su mjerodavne za oblikovanje cijene nekretnina na dan vrednovanja, pri uobičajenom poslovnom kretanju ponude i potražnje kao što su opća gospodarska situacija, tržište kapitala te gospodarski i demografski razvoj područja.

Prilikom izrade procjene vrijednosti nekretnina redovito se uzima u obzir sljedeći redoslijed:

1. opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina (prilagodba tržištu),
2. stanje (kakvoća) nekretnine i posebna značajna obilježja procjenjivane nekretnine,
3. statistička obrada i izračun.

Podaci o stvarnopravnom statusu nekretnine dobiveni su uvidom u fotokopije vlasničke dokumentacije koje je dostavio naručitelj.

Ukoliko dobivene fotokopije dokumentacije ne odgovaraju originalnoj dokumentaciji za isto ne odgovaramo.

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

4 ODABIR METODE I OBRAZLOŽENJE

S obzirom da nam na raspolaganju nisu bili poredbeni podaci o zakupima poslovnih prostora u okolici predmetne nekretnine, a da postoji dovoljan broj nedavnih i pouzdanih kupoprodajnih transakcija za usporedbu, u ovoj procjeni **korištena je poredbena metoda procjene vrijednosti nekretnine.**

POREDBENA METODA

Poredbena metoda je u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

Poredbena prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje.

Prilagodbe u uspoređivanju vrše se na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje, zoni, itd.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava.

Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru što je obično 1 m² površine (građevine ili zemljišta).

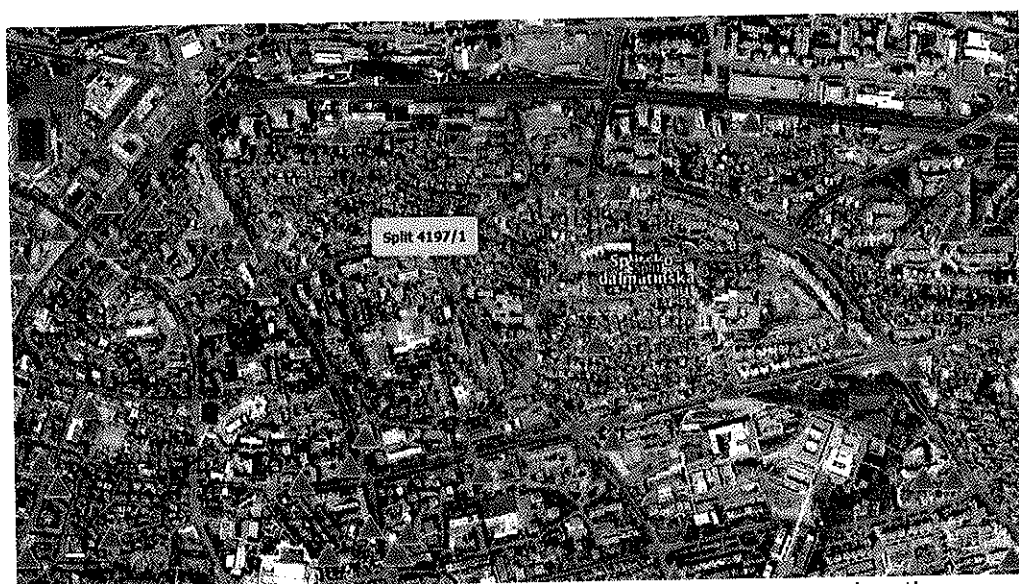
Procjena vrijednosti nekretnine metodom usporednih transakcija primjenjuje se u svim procjenama vrijednosti stanova, uredskih prostora, lokala, jednostavnih (tipiziranih) kuća te zemljišta.

PRIKAZ I ANALIZA RASPOLOŽIVIH PODATAKA O KUPOPRODAJNIM CIJENAMA

Podatci korišteni u poredbenoj metodi pribavljeni su s internetske aplikacije eNekretnine na internetskoj adresi - nekretnine.mgipu.hr.

Analizom podataka u bazi eNekretnine pronađen je dovoljan broj nedavnih i pouzdanih transakcija u okolini predmetne nekretnine koje pokazuju dovoljnu podudarnost s nekretninom koja je predmetom ove procjene.

Iz statističke obrade i izračuna su izostavljene transakcije onih nekretnina koje svojim obilježjima odstupaju od nekretnine koja je predmetom ove procjene zbog transakcija starijih od 4 godine, neusporedive površine (prevelike ili premale) te zbog preniske/previsoke cijene koja značajno odstupa od prosječne vrijednosti poredbenih nekretnina.



šira lokacija sa pregledom evidentiranih transakcija kupoprodaje poslovnih prostora

U statističku obradu i izračun uzeli smo **pet** nekretnine koje se podudaraju s nekretninom koja je predmet procjene po svojim obilježjima, odnosno po tome što je riječ o poslovnim prostorima u stambeno-poslovnim zgradama, slične godine izgradnje, slične površine, a koji se nalaze u blizini predmetnog poslovnog prostora.

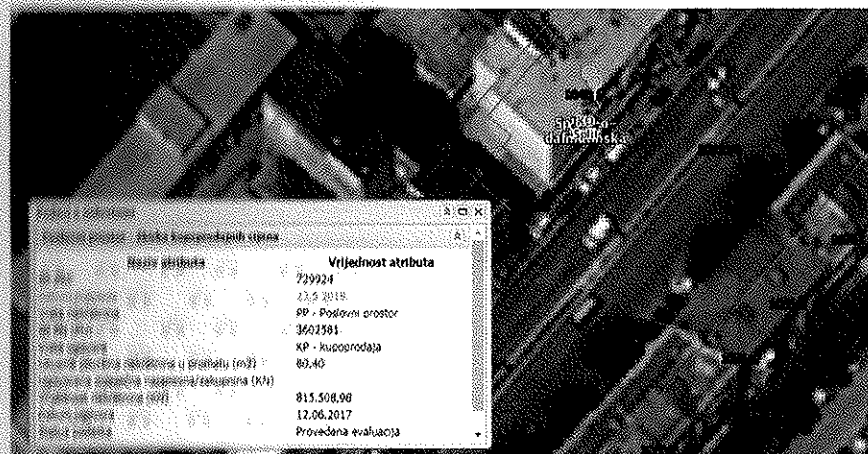
Priloženi su prikazi lokacije predmetnih nekretnina te je za njih izvršeno međuvremensko i interkvalitativno izjednačenje vidljivo u tablici u nastavku.

Pribavljeni podaci o kupoprodajnim cijenama nisu pod utjecajem neuobičajenih ili osobnih okolnosti koje se ne bi smatrale transakcijama po tržišnim uvjetima i ne bi bile pogodne za procjenu vrijednosti nekretnina.

Procjenjivana nekretnina poslovni prostor:

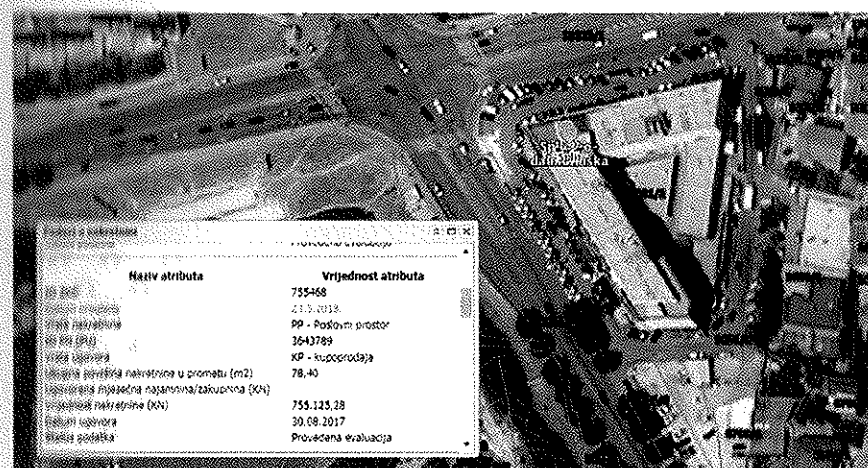
Obilježja procjenjivane nekretnine					
Adresa nekretnine	Datum vrednovanja	Površina	Kat	Katnost zgrade	Godina izgradnje
Split, Brune Bušića 11	24.5.2018.	82,39 m ²	nisko prizemlje	pod(-2) + pr(2) + 9	1999.

1. poredbena nekretnina



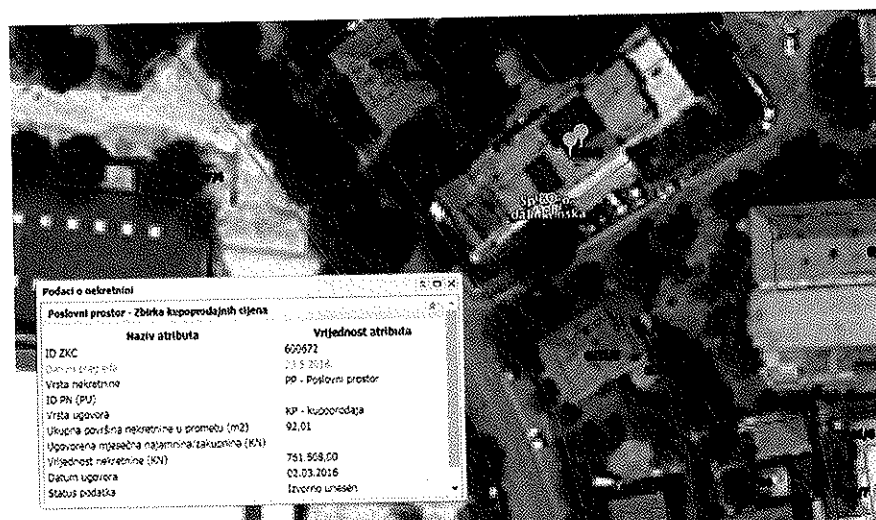
Poredbena nekretnina nalazi se u blizini predmetne nekretnine, na približno istoj udaljenosti od centra grada, u ulici Domovinskog rata. Nekretnina je slične površine, a zgrada u kojoj se nalazi je približne godine izgradnje.

2. poredbena nekretnina



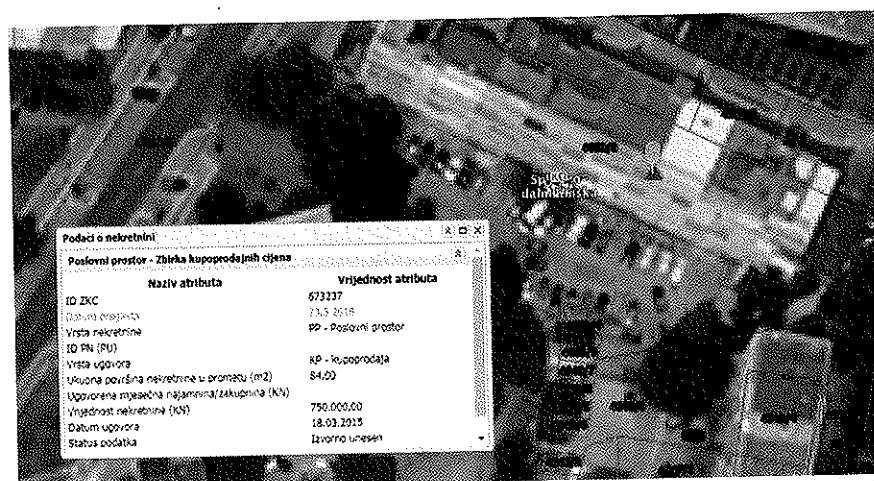
Poredbena nekretnina nalazi se u blizini predmetne nekretnine, na nešto manjoj udaljenosti od centra grada, u ulici Vukovarskoj/Velebitskoj ulici. Nekretnina je slične površine, a zgrada u kojoj se nalazi je približne godine izgradnje.

3. poredbena nekretnina



Poredbena nekretnina nalazi se u blizini predmetne nekretnine, na približno istoj udaljenosti od centra grada, u Radničkoj ulici. Nekretnina je nešto veće površine, a zgrada u kojoj se nalazi je starije godine izgradnje.

4. poredbena nekretnina



Poredbena nekretnina nalazi se u blizini predmetne nekretnine, na približno istoj udaljenosti od centra grada, u Sukošanskoj ulici. Nekretnina je slične površine, a zgrada u kojoj se nalazi je starije godine izgradnje.

[illegible]

22

IZRAČUN TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI – poredbena metoda

Obilježja procjenjivane nekretnine						
Adresa nekretnine	Datum vrednovanja	Površina	Kat	Katnost zgrade	Godina izgradnje	
Split, Brune Bušića 11	24.5.2018.	82,39 m ²	nisko prizemlje	pod(-2) + pr(2) + 9	1999.	

Poredbene nekretnine							
Redni broj	Adresa nekretnine	Datum sklapanja ugovora	Površina	Kat	Katnost zgrade	Godina izgradnje	Kupoprodajna cijena EUR/m ²
1	Ulica Domovinskog rata, Split	lip-17	80,40 m ²	-	6	-	1.374,52
2	Vukovarska/Velebitska, Split	kol-17	78,40 m ²	-	6	-	1.305,21
3	Radnička ulica, Split	ožu-16	92,01 m ²	-	4	-	1.121,55
4	Sukošanska ulica, Split	ožu-15	84,00 m ²	-	7	-	1.209,93
5	Lička ulica, Split	lip-15	87,01 m ²	-	8	-	1.045,41

Međuvremensko izjednačavanje							
Redni broj	Adresa nekretnine	Datum sklapanja ugovora	Kupoprodajna cijena EUR/m ²	Bazni indeks na dan vrednovanja (A)	Bazni indeks na dan sklapanja ugovora (B)	Korekcijski faktor B/A	Međuvremenski izjednačena cijena EUR/m ²
1	Ulica Domovinskog rata, Split	lip-17	1.374,52	108,67	105,58	1,02	1.401,47
2	Vukovarska/Velebitska, Split	kol-17	1.305,21		105,46	1,03	1.344,94
3	Radnička ulica, Split	ožu-16	1.121,55		101,77	1,07	1.197,59
4	Sukošanska ulica, Split	ožu-15	1.209,93		101,00	1,08	1.301,81
5	Lička ulica, Split	lip-15	1.045,41		98,47	1,10	1.153,70

Interkvantilativno izjednačavanje										
Redni broj	Adresa nekretnine	Međuvremenski izjednačena cijena EUR/m ²	k _k	k _o	k _{gps}	k _{uo}	k _{sk}	K _p	koef. preračunavanja	Međuvremenski i interkvantilativno izjednačena cijena EUR/m ²
	Procjenjivana nekretnina		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
1	Ulica Domovinskog rata, Split	1.401,47	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.401,47
2	Vukovarska/Velebitska, Split	1.344,94	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.344,94
3	Radnička ulica, Split	1.197,59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.197,59
4	Sukošanska ulica, Split	1.301,81	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.301,81
5	Lička ulica, Split	1.153,70	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.153,70

K_p = Koeficijent povoljnosti stambenog prostora

K_p = 0,28 x k_k + 0,09 x k_o + 0,22 x k_{gps} + 0,27 x k_{uo} + 0,14 x k_{sk}

k_k = Koeficijent katnosti stana

k_o = Koeficijent orijentacije stana

k_{gps} = Koeficijent geografskog položaja stana (dnevnog boravka)

k_{uo} = Koeficijent utjecaja okoliša (pogled na zelenilo, urbani okoliš)

k_{sk} = Koeficijent utjecaja smanjenog komfora stanovanja

(prolaz ispod zgrade, blizina kotlovnice, trafostanice, susjedne građevine, usjeka, zasjeka)

Srednja vrijednost EUR/m²	1.279,90
---	-----------------

Kontrola – statistička obrada							
Redni broj	Konačno izjednačena cijena EUR/m ²	Apsolutno odstupanje od medijana	Relativno odstupanje od medijana	Apsolutna vrijednost apsolutnog	Kvadrat odstupanja	Pravilo 2-sigma	Pojedinačno odstupanje od medijana
1	1.401	121,57	9%	121,57	14.779	prihvatljivo	prihvatljivo
2	1.345	65,04	5%	65,04	4.230	prihvatljivo	prihvatljivo
3	1.198	-82,32	-6%	82,32	6.776	prihvatljivo	prihvatljivo
4	1.302	21,91	2%	21,91	480	prihvatljivo	prihvatljivo
5	1.154	-126,20	-10%	126,20	15.927	prihvatljivo	prihvatljivo

Medijan 1.279,90
Standardna devijacija 91,86
Dvostruka standardna devijacija 183,72
Prosječno apsolutno odstupanje 83,41

Tržišna vrijednost nekretnine 82,39 m² x 1.280 €/m² = 105.451,23 €

Tržišna vrijednost nekretnine (zaokruženo)

105.000,00 €

✦ ZAKLJUČAK

Prema izvršenom izračunu utvrđujem sljedeću tržišnu vrijednost nekretnine i to poslovnog prostora u niskom prizemlju, neto korisne površine 82,39 m², a nalazi se u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Brune Bušića 11, Split.

**PROCIJENJENA VRIJEDNOST
POSLOVNOG PROSTORA
(zaokruženo)**

105.000,00 EUR

775.000,00 kn

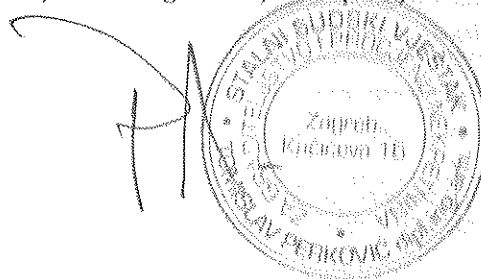
Srednji tečaj EUR-a obračunat je prema tečajnoj listi HNB-a na dan 24.5.2018. te iznosi 7,379415 kn/ €.

Tržišna vrijednost predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu za predmetnu nekretninu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili je već u istu uračunat PDV (ovisno o poreznom statusu isporučitelja/kupca i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine. Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine ne uključuje porez u prometu nekretnina.

Iskorištenost površine (sobnost)	dobra
Alternativna namjena	prenamjena u stambeni prostor
Iznajmljivost	dobra
Utrživost	dobra
Pozitivna svojstva	frekventna lokacija
Negativna svojstva	prostor uredske namjene – slaba potražnja za takvim tipom poslovnog prostora

Lovro Šišeta, mag. ing. arh.,
suradnik

Tomislav Perković, dipl. ing. arh.,
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



Zagreb, 24.5.2018. godine

PRILOZI

KOPIJA IZVADKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
www.e-izvadak.pravosudje.hr



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.05.2018. 23:30

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Broj ZK uložka: 17896

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 64 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)**

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6337/2	NEPLODNO, ZGRADA			1621	
		NEPLODNO			58	
		ZGRADA			1563	
2.	ZEM 6337/4	DVOR			5	
3.	ZEM 6337/8	DVOR, ZGRADA			46	
		DVOR			39	
		ZGRADA			7	
4.	ZEM 6337/10	NEPLODNO, ZGRADA			28	
		NEPLODNO			21	
		ZGRADA			7	
		UKUPNO:			1700	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
64.	Suvlasnički dio: 80/9084 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)	
1.	dijela čest. zem. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N4, ukupne površine 82,39 m2, u niskom prizemlju.	PODULOŽAK BR. 471
	ELECTRO DYNAMIC D.O.O. SPLIT, MB:3691489, SPLIT, KATUNARIĆEVA BR.11	
2.1	Pred. 2. svibnja 2014. godine Z-4533/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-398/2013 od 28. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad poduzećem Electro Dynamic d.o.o. Split, te imenovanje Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, za stečajnog upravitelja.	

STATISTIČKI ZBORNIK 1989

B

c

100

POSEBNE NAPOMENE I IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ova procjena je izrađena pažnjom dobrog stručnjaka, sukladno pravilima struke, temeljem pregleda dostupne dokumentacije, informacija prikupljenih od naručitelja i prikupljenih podataka o kupoprodajnim cijenama te temeljem odredbi važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

Naručitelj odgovara za pravovaljanost dostavljene dokumentacije korištene prilikom izrade ove procjene. Procjena pretpostavlja da su sve naručiteljeve tvrdnje vezane uz izvanaknjižna vlasnička prava i obaveze točne i da ne postoje smetnje koje se ne bi mogle otkloniti zakonskim putem.

Utvrđivanje stanja i kvalitete građevinskih elemenata građevine (kao što su temelji, zidovi, stropovi, krovna konstrukcija) izvršeno je temeljem vizualnog pregleda, ukoliko je pregled učinjen, te bez uzimanja uzoraka nosivih elemenata i detaljne stručne/laboratorijske analize tako da procjenitelj ne odgovara za eventualna oštećenja/nedostatke konstrukcije koji su mogli biti utvrđeni samo detaljnom analizom kako je gore navedeno.

Iskazana vrijednosti nekretnine može biti potpuno shvaćena samo nakon sveobuhvatnog čitanja svih priloga u ovom elaboratu, podataka, pretpostavki i ograničavajućih uvjeta koji su ovdje izneseni. U elaboratu je naveden datum na koji se odnose izraženi zaključci i mišljenja.

Ova procjena ni na koji način ne predstavlja nagovor i ne može služiti kao jedini element na osnovu koje kupac donosi odluku o kupnji ili prodavatelj o prodaji. Kupac se ne može pozivati da je temeljem ove procjene doveden u zabludu ili da je na osnovu nje pretrpio štetu. Odluka o kupnji je isključivo stvar kupca, a odluka o prodaji je isključivo stvar prodavatelja. Konačna cijena po kojoj će se zaključiti transakcija je stvar dogovora kupca i prodavatelja kako je prije navedeno te može uključivati neke druge elemente poslovnog odnosa koji utječu na konačan iznos transakcije.

U slučaju poremećaja na tržištu pridržavamo pravo izmjene stajališta navedenih u ovom elaboratu.

Ovaj elaborat je, za potrebe stranke, izrađen u dva primjerka.

Procjenitelj ovim putem izjavljuje da je prilikom izrade ove procjene postupao kao neovisan i nepristran stručnjak odnosno da nije imao nikakve imovinskopravne ili druge veze s predmetom procjene, da ne postoje okolnosti koje dovode u sumnju njegovu nepristranost te da su zaključci u ovom elaboratu izneseni neovisno o naknadi za obavljenju uslugu.



MIRKO COPIĆ

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA PODRUČJE GRADITELJSTVA I PROCJENITELJ ZA
PROCJENU NEKRETNINA**

VJEŠTAČENJE BROJ: 04-02/18

NARUČITELJ: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju Split
Šime Ljubića 7

LOKACIJA: Brune Bušića 11, Split

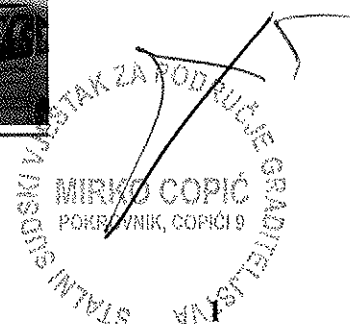
VLASNIK: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split

PREDMET: Procjena prometne vrijednosti nekretnine – N8

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA



U Splitu, veljača 2018.g



S a d r Ź a j :

I. UVOD – OPIS NEKRETNINE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1. Osnovni podaci

I.2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

I.2.1. Građevinsko zemljište

I.2.2. Konstrukcija i materijali

I.2.3. Infrastruktura

I.3. ISKAZ POVRŠINA

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Legalitet objekta

I.5. ANALIZA TRŽIŠTA

II. PROCJENA

II.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

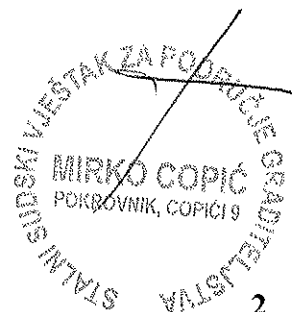
II.2. PRIKLJUČCI I DOPRINOSI

II.3. PROJEKTIRANJE I NADZOR

II.4. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

II.5. MIŠLJENJE

III. PRILOZI



I. UVOD-OPIS NEKRETNINE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1.Osnovni podaci

Na zahtjev odgovornih iz tvrtke ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Šime Ljubića 7, izvršena je **procjena vrijednosti nekretnine – POSLOVNI PROSTOR, N8, označeno kao č.z. 6337/2, KO Split, anagrafske oznake B.Bušića 11, Split.**

Svrha izrade elaborata je utvrđivanje sadašnje **tržišne vrijednosti** predmetne nekretnine koju ona može postići u vrijeme procjene.

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

Očevid je izvršen na licu mjesta - **09. lipnja 2014. god.**

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti **n e k r e t n i n a**, i to osobito:

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (NN br. 91/96)
- **U p u t s t v o** o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52 / 84).
- Podaci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena " Standardna kalkulacija" **Građevinskog instituta.**
- Podaci **Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo** (NN 183/2003) o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
- Podaci gradskih službi o utvrđivanju početne cijene **građevinskog** zemljišta i visine **komunalnog doprinosa**, te naknade **za priključke na objekte i uređaje komunalne infrastrukture**

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

Prema listi HNB-a na dan 09. lipnja 2014. godine, srednji tečaj za devize iznosi:

1 EUR = 7,568 KN



I.2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

I.2.1. Građevinsko zemljište

Predmetna nekretnina se nalazi u stambenoj višekatnici Po+Pr+8. Zgrada je izgrađena u predjelu grada zvanom Plokite na parceli površine 1621 m². Predmetni poslovni prostor nalazi se na prizemlju, označen N8, netto površine 25,84 m², orijentacija istok. Isti se koristi za potrebe ureda. Ulaz je omogućen iz dvorišta na istočnoj strani zgrade.. Zgrada je izgrađena 1999. godine. Parking je omogućen na otvorenom parkingu ispred zgrade.

Pristup do građevinske čestice je sa sjeverne strane lokalnom prometnicom, a nalazi se u građevinskoj zoni, izgrađeni dio Prostornog plana uređenja Grada Splita. Objekti u naselju su slične katnosti i namjene.



Predmetna nekretnina nalazi nedaleko od studentskog kampusa te trgovačkog centra Joker...



I.2.2. Konstrukcija i materijali

Katnost:	podum+prizemlje+8 katova
Godina izgradnje:	1999.
Temelji:	armirano-betonski trakasti
Nosiva konstrukcija:	armirano-betonski
Međukatna konstrukcija:	armirano-betonska ploča
Pregradni zidovi:	blok opeka i gipskartonske ploče
Krov i pokrov:	AB ravna prohodna
Limarija:	ugrađena pocinčana
Pročelje:	uređeno
Svijetla visina prostorija:	2,68 m
Hidroizolacija:	ugrađena
Obrada podova:	keramičke pločice, hrastov parket
Obrada unutrašnjih zidova:	ožbukano
Obrada stropova:	spušteni
Prozori:	aluminij
Vrata:	drvena furnirana
Instalacije:	instalirane elektroinstalacije, instalacija odvoda i dovoda vode, antenski sustav, telefonija te Internet
Dizalo:	ugrađeno
Klimatizacija:	ugrađena, Split sistem
Okoliš:	uređen
Održavanje:	redovito

I.2.3. Infrastruktura

Građevinsko zemljište je priključeno je na slijedeće **komunalne sustave** :

- gradski vodovod
- niskonaponsku mrežu
- kanalizacija
- Internet i antenski satelitski sustav



1050

I.3. ISKAZ NETTO POVRŠINA

Po vlasničkom listu Neto površina

STAN	25,84 m ²
<hr/>	
UKUPNO	25,84 m ²
<hr/>	

BRUTO POVRŠINA

$$25,84 \times 1,10 = 28,42 \text{ m}^2$$

BRUTO VOLUMEN

$$28,42 \times 2,88 = 81,86 \text{ m}^3$$

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Legalitet nekretnine

Prema izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, č.z. 6337/2, k.č. ZU 17896, PU 68 K.O. Split, upisana je:

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6337/2	NEPLODNO, ZGRADA			1621	
		NEPLODNO			58	
		ZGRADA			1563	
2.	ZEM 6337/4	DVOR			5	
3.	ZEM 6337/8	DVOR, ZGRADA			46	
		DVOR			39	
		ZGRADA			7	
4.	ZEM 6337/10	NEPLODNO, ZGRADA			28	
		NEPLODNO			21	
		ZGRADA			7	
		UKUPNO:			1700	

MIRKO COPIĆ
POSREDOVNIK, COBIC19
6

STALNI SUDSKI VJESNIK ZAPOSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

1051

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 25/9084 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)		
	1. dijela č. zem. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N-8, ukupne površine 25,84 m², u niskom prizemlju.	PODULOŽAK BR. 475
	IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	
2.1	Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11 na ime Imex banka d.d. (OIB 99326633206), Split, Tolstojeva 6, za cijelo, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijunkuna) i nuzgredica.	
2.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N8 od strane protivnika osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.	
3.1	Pred. 1. prosinca 2010. Z-11157/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Elektro dynamic d.o.o. Split, OIB 56142915096, na ime Imex banka d.d. Split, OIB 99326633206, izvršen i radi osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR (slovima: stotridesetpet tisuć četristo eura) u kunsnoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, na temelju Sporazuma da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 19. studenog 2010. godine.	ZABILJEŽBA
4.1	Pred. 2. svibnja 2014. godine Z-4533/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-398/2013 od 28. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad poduzećem Electro Dynamic d.o.o. Split, te imenovanje Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, za stečajnog upravitelja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 04. veljače 2004. Z-1241/04 Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 6337/2, 6337/8, 6337/10, nije priložena uporabna dozvola, a za IX. kat nije priložena građevinska i uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 21. prosinca 2004. Z-13923/04 Na teret čest. zem. 6337/2 radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 kV za trafostanicu označenu kao TS, a na temelju ugovora br. 46/04 o kupoprodaji nekretnine od 03.12.2004. godine, uknjižuje se pravo služnosti, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587		MB:3557049
1. Na suvlasnički dio: 68 (25/9084)			
1.1	Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N8 protivniku osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.		

I.5. ANALIZA TRŽIŠTA

Lokacija nekretnine je u KO Split.

Prosječna cijena m² izgrađenog poslovnog prostora opremljenog ovakvim materijalima i na zemljištu opremljenom u tom dijelu Općine Split postiže cijenu od 1200 – 2100 €/m².



II. PROCJENA

II.1. ODABIR METODA PROCJENJIVANJA

S obzirom da ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju, a to su:

Približne vrijednosti zemljišta,
Približne vrijednosti nekretnina,
Pregledi tržišta nekretnina,
Poredbeni pokazatelji,
Koeficijenti za prilagodbu,
Koeficijenti za preračunavanje,
Indeksni nizovi,

Obzirom da nema podataka o tržištu prodanih poslovnih prostora na sličnim lokacijama, odabiru se procjena vrijednosti usporednom i troškovnom metodom u odnosu 50%:50% kao procjendbene metode.

II.5.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI – USPOREDNA METODA

Usporedna metoda koristi se za procjenu nekretnina koje su često u opticaju te posebno za stambene objekte. Uspoređuje se predmetna građevina, koja je predmet procjene s jednom ili više sličnih građevina, čija obilježja već poznajemo. Nekretnine su heterogeni proizvodi pa se ne može provesti direktna međusobna usporedba. Razlike kao što su položaj, veličina, opremljenost i slično proizvest će pozitivan, odnosno negativan učinak na vrijednost. Lokacija, odnosno položaj nekretnine najčešće je jedan od najvažnijih faktora vrijednosti. Mogu se koristiti samo informacije iz transakcija koje su se odvijale u nedavnoj prošlosti.

IZVOR: eNekretnine



USPOREDBA 1

Realizirana kupoprodaja poslovnog prostora u rujnu 2017. god.

ID PN (PU) 3645446

40,20 m² 407.550,00 kn kupljeno po cijeni 10.138,06 kn/m²

Poslovni prostor oznake k.č. 3831/2, k.o. Split, površine 40,20 m².

Nekretnina je poslovne namjene, na sličnoj lokaciji s sličnim karakteristikama.

USPOREDBA 2

Realizirana kupoprodaja poslovnog prostora u srpnju 2015. god.

ID ZKC 599327

33,64 m² 225.000,00 kn kupljeno po cijeni 6.688,47 kn/m²

Poslovni prostor oznake k.č. 6360/3, k.o. Split, površine 33,64 m².

Nekretnina je poslovne namjene, na sličnoj lokaciji s sličnim karakteristikama.

USPOREDBA 3

Realizirana kupoprodaja poslovnog prostora u ožujku 2017. god.

ID ZKC 689521

30,09 m² 259.005,00 kn kupljeno po cijeni 8.607,68 kn/m²

Poslovni prostor oznake k.č. 13667/92, k.o. Split, površine 30,09 m².

Nekretnina je poslovne namjene, na sličnoj lokaciji s sličnim karakteristikama.

1054

1) **POREDBENA METODA – proces procjene poslovnog prostora**1. **NEUOBİČAJNE OKOLNOSTI ILI OSOBNE OKOLNOSTI**

članak 4. stavak 3. Pravilnika

r.b.	KATASTARSKA OPĆINA	ČESTICA ZEMLJIŠTA	CIJENA kn	POVRŠINA m ²	JEDINIČNA CIJENA kn/m ²	DATUM TRANSAKCIJE
1.	Split	3831/2	407.550,00	40,20	10.138,06	Rujan 2017.
2.	Split	6360/3	225.000,00	33,64	6.688,47	Srpanj 2015.
3.	Split	13667/92	259.005,00	30,09	8.607,68	Ožujak 2017.

2. **MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE**

članak 3. stavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Uredba; članak 6. i 7. Pravilnika

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE								
r.b.	POVRŠINA A m ²	KUPOPR. CIJENA kn	JEDINIČNA A KUPOPR. CIJENA kn/m ²	DATUM KUPOPRO DAJE	BAZNI INDEKS NA DAN SKLAPAN JA NAGODBE (A)	BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA (B)	KOREKCIJSKI FAKTOR B/A	MEĐUVR. IZJEDNAČE NA CIJENA kn/m ²
1.	40,20	407.550,00	10.138,06	Rujan 2017.	105,46	105,46	1,000	10.138,06
2.	33,64	225.000,00	6.688,47	Srpanj 2015.	100,01	105,46	1,054	7.052,96
3.	30,09	259.005,00	8.607,68	Ožujak 2017.	102,25	105,46	1,031	8.877,91

Izvor baznog indeksa: HNB Bilten,

3. **INTERAKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE
(ODSTUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE
GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA)**

članak 3. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Uredbe;

članci 8., 9., 10., 11., 14., 19. i 20 Pravilnika; Prilog br. 11 Pravilnika

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE								
r.b.	KATARSKA OPĆINA k.o.	KATASTAR ČESTICA zk.č.z.	POVRŠINA m ²	MEĐUVREMEN IZJEDNAČEN A CIJENA kn/m ²	MJERA GRAĐEVINS KORIŠTENJA (POREDB. NEKR.) kis	MJERA GRAĐEVINS KORIŠTENJA (POCJENJ. NEKR.) kis	KOEFICIJENT ZA PRERAČUN. (Pravilnik prilog br: 11) K	MEĐUVR. IZJEDNAČE NA CIJENA kn/m ²
1.	Split	3831/2	40,20	10.138,06	1,00	1,00	1,00	10.138,06
2.	Split	6360/3	33,64	7.052,96	1,00	1,00	1,00	7.052,96
3.	Split	13667/92	30,09	8.877,91	1,00	1,00	1,00	8.877,91

Nema neuobičajnih ili osobnih okolnosti te se sve usporedne nekretnine smatraju relevantnima za procjenu.

STALNI
POSREDOVNIK ZA PODRUČJE
GRAD
SPLIT
MIRKO CAPIĆ
POSREDOVNIK, DOPIS
10

1055

4. POLOŽAJNA OBILJEŽLJA I OSTALI UTJECAJI

Članak 9. i 10., članak 14., članak 15. Prilog 6. i 7., članak 22. Priloga 12. Pravilnika

POLOŽAJNA OBLJEŽJA

R B.	MEĐUVREM ENSKI INTERKVALI TATIVNO IZJEDNAČEN A CIJENA kn/m ²	KATEG ORIJA ZEMLJI ŠTA F1	AROND ACIJA POVRŠI NE F2	UTJE CAJ BUK E F3	UTJEC AJ ZAGAĐ ENJA F4	LOKA CIJA F5	MIKROLO KACIJA F6	PORED BENA NEKRE TNINA A	PROMAT RANA NEKRET NINA B	IZJEDNAČ AVANJE CIJENA kn/m ² * B/A
1.	10.138,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	9.655,30
2.	7.052,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.052,96
3.	8.877,91	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.877,91
PREDMETNA NEKRETNOST		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	

KVALITATIVNA OBILJEŽJA

R B.	KUPOPRODAJ NA CIJENA kn/m ²	PROMETNA POVEZANO ST F1	PRISTUP VOZILIM A F2	BLJIZINA JAVNOG PROMET A F3	BLJIZINA JAVNIH SADRŽAJ A F4	TEHNIČK O STANJE F5	ATRAKTIVNO ST F6	POREDBEN A NEKRETN NA A	PROMATRA N NEKRETN NA B	IZJEDNAČAVA NJE CIJENA kn/m ² * B/A
1	9.655,30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,00	9.655,30
2	7.052,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,00	7.052,96
3	8.877,91	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.877,91
PREDMETNA NEKRETNOST		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
USKLADENA VRIJEDNOST po m ²										8.528,72

(1€ = 7,434 kn 19.02.2018. NBH)

UKUPNA VRIJEDNOST POSLOVNOG PROSTORA

$$25,84 \text{ m}^2 * 1.147,26 \text{ €/m}^2 = 29.645,20 \text{ €}$$



II.3. STRUČNO MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog elaborata procjene utvrđena je prometna vrijednost nekretnine i to POSLOVNOG PROSTORA, u Splitu, Brune Bušića 11, izgrađen na č.zem. 6337/2, ZU 17896, PU 68, KO Split.

Kao metoda procjenjivanja korištena je Usporedna metoda.

Primjenjivana metoda procjenjivanja rezultirala je slijedećim indikatorima vrijednosti – za poslovni prostor:

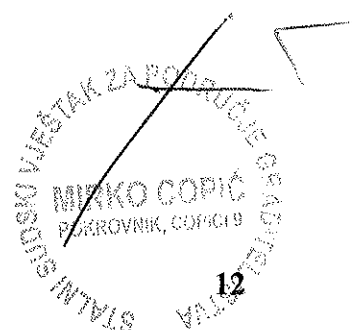
POSLOVNI PROSTOR: 29.645,20 €

POBOLJŠICE: 0,00 €

Ovim elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost stambenog objekta u iznosu od (zaokruženo):

30.000,00 €

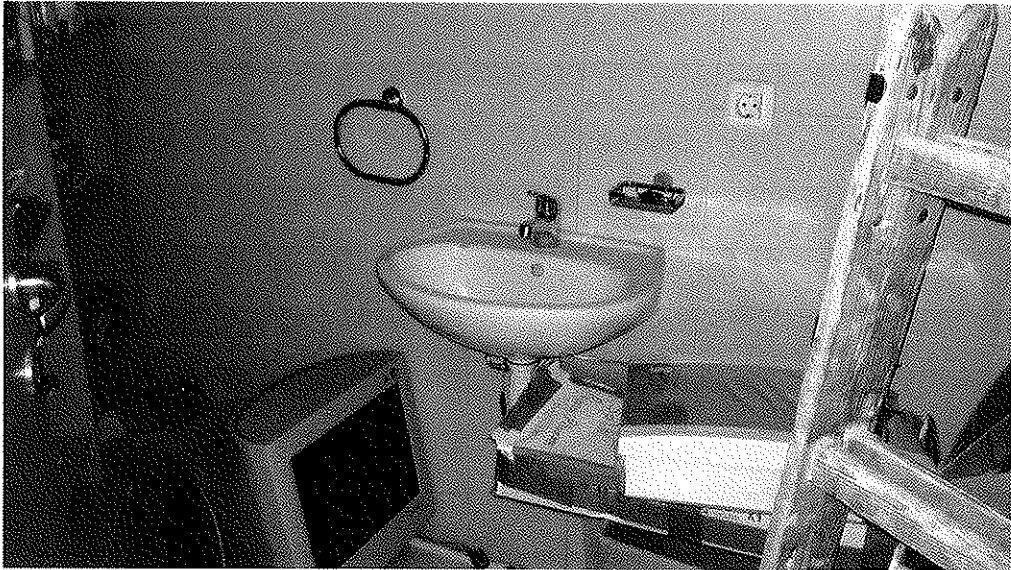
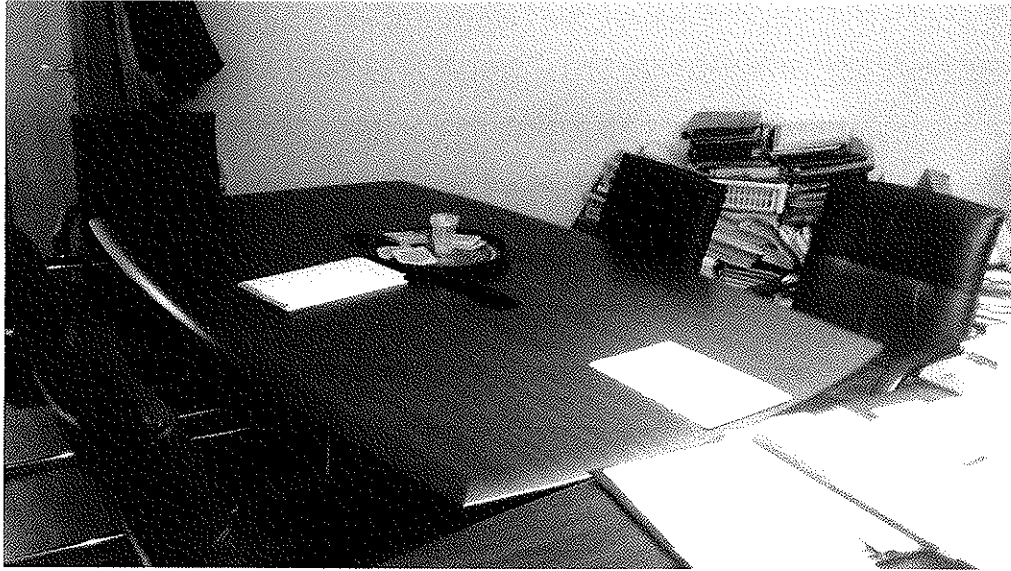
Elaborat procjene poslužit će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.



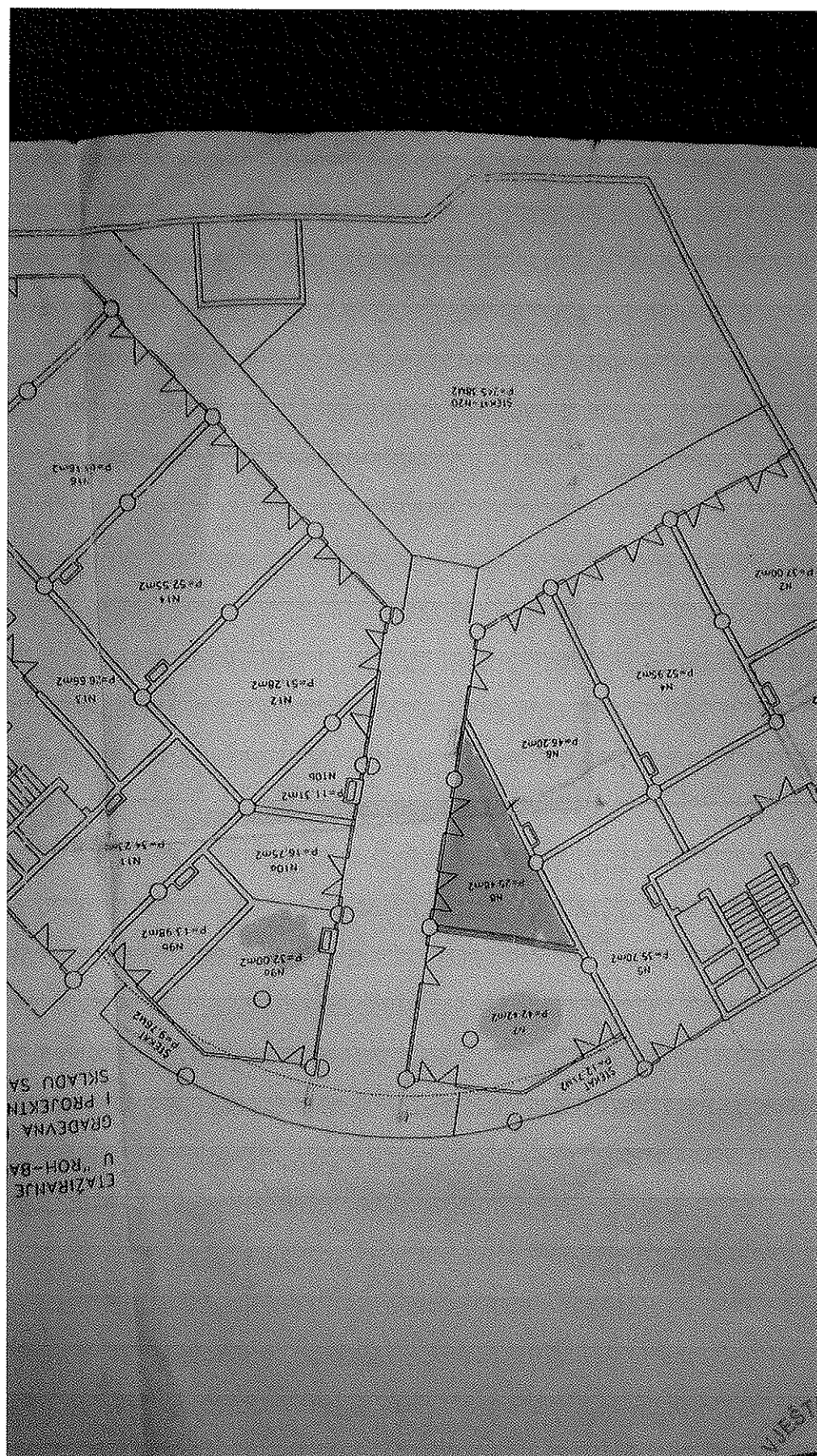
III. PRILOZI

- 1. Fotodokumentacija**
- 2. Izvadak iz zemljišne knjige (e-izvadak)**
- 3. Rješenje o stalnom sudskom vještaku**





STALNI SUDSKI VEŠTAK ZA PORUČJE
MIRKO ČOPIĆ
POKROVNIK, ČOPIĆ 19
4



ETAŽIRANJE
U "ROH-BA"
GRAĐEVNA
I PROJEKTI
SKLADU SA

STALNI SUDSKI VEŠTAČ ZA PODRUČJE GRADITELJSTVA
MIRKO COPIC
POSREDOVNIK, COPIC
15

1060



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17896

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: 3864/2018

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 68 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZE11 6337/2	NEPLODNO, ZGRADA			1621	
		NEPLODNO			58	
		ZGRADA			1563	
2.	ZE11 6337/4	DVOR			5	
3.	ZE11 6337/8	DVOR, ZGRADA			46	
		DVOR			39	
		ZGRADA			7	
4.	ZE11 6337/10	NEPLODNO, ZGRADA			28	
		NEPLODNO			21	
		ZGRADA			7	
		UKUPNO:			1700	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 25/9084 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68)		
1. dijela č. zem. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N-8, ukupne površine 25,84 m2, u niskom prizemlju.		PODULOŽAK BR. 475
IMEX BANKA O.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6		
2.1 Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnima "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11 na ime Imex banka d.d. (OIB 99326633206), Split, Tolstojeva 6, za cijelo, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijun kuna) i nuzgredica.	
2.2 Zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N8 od strane protivnika osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.		
3.1 Pred. 1. prosinca 2010. Z-11157/10	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Elektro dynamic d.o.o. Split, OIB 56142915096, na ime Imex banka d.d. Split, OIB 99326633206, izvršen i radi osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR (slovima: stotidesetpetstucetristo eura) u kunsnoj protivvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, na temelju Sporazuma da se na već prenetim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 19. studenog 2010. godine.	ZABILJEŽBA
4.1 Pred. 2. svibnja 2014. godine Z-4533/14	Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. Str-398/2013 od 28. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad poduzećem Electro Dynamic d.o.o. Split, te imenovanje Ilen Štibić, Split, Šime Ljubića 7, za stečajnog upravitelja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1 Pred. 04. veljače 2004. Z-1241/04	Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 6337/2, 6337/8, 6337/10, nije priložena uporabna dozvola, a za IX. kat nije priložena građevinska i uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1 Pred. 21. prosinca 2004. Z-13923/04	Na teret čest. zem. 6337/2 radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 kV za trafostanicu označenu kao TS, a na temelju ugovora br. 46/04 o kupoprodaji nekretnine od 03.12.2004. godine, uknjižuje se pravo služnosti, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587		IB: 2557049
1. Na suvlasnički dio: 68 (25/9084)			
1.1 Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09	Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N8 protivniku osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.

STALNI SUDSKI VJEŠTAČ ZA PODRUČJE
MIRKO ČOPIĆ
POKROVNIK, ČOPIĆI 9
16
GRADITELJSTVA
VLAŠTITELJSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ŠIBENIKU
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4 Su – 93/17
U Šibeniku, 16. siječnja 2017.

Predsjednik Županijskog suda u Šibeniku, temeljem čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (N.N. br. 28/13, 33/15 i 82/15) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (N.N. br. 38/14, 123/15 i 29/16) odlučujući povodom zahtjeva Mirka Capića, za ponovno postavljanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

Mirko Capić, ponovno se postavlja stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine

Obrazloženje

Mirko Capić podnio je molbu za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina

Nakon provedenog postupka, utvrdivši postojanje uvjeta iz Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo je odlučiti kao u izreči.

Predsjednik suda:

Šimbor Vuletić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka.

O tome obavijest:

1. Mirko Capić, Capići 9, Pokrovnik
2. Općinski sud Šibenik
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



MIRKO COPIĆ

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA PODRUČJE GRADITELJSTVA I PROCJENITELJ ZA
PROCJENU NEKRETNOSTI**

VJEŠTAČENJE BROJ: 03-02/18

NARUČITELJ: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju Split
Šime Ljubića 7

LOKACIJA: Brune Bušića 11, Split

VLASNIK: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. Split

PREDMET: Procjena prometne vrijednosti nekretnosti – N6

NALAZ SUDSKOG VJEŠTAKA



U Splitu, veljača 2018.g.



S a d r Ź a j :

I. UVOD – OPIS NEKRETNINE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1. Osnovni podaci

I.2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

I.2.1. Građevinsko zemljište

I.2.2. Konstrukcija i materijali

I.2.3. Infrastruktura

I.3. ISKAZ POVRŠINA

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Legalitet objekta

I.5. ANALIZA TRŽIŠTA

II. PROCJENA

II.1. PROCJENA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI

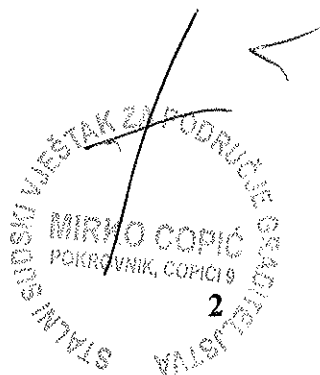
II.2. PRIKLJUČCI I DOPRINOSI

II.3. PROJEKTIRANJE I NADZOR

II.4. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

II.5. MIŠLJENJE

III. PRILOZI



I. UVOD-OPIS NEKRETNINE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1. Osnovni podaci

Na zahtjev odgovornih iz tvrtke ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju, Split, Šime Ljubića 7, izvršena je **procjena vrijednosti nekretnine – POSLOVNI PROSTOR, N6, označeno kao č.z. 6337/2, KO Split, anagrafske oznake B.Bušića 11, Split.**

Svrha izrade elaborata je utvrđivanje sadašnje **tržišne vrijednosti** predmetne nekretnine koju ona može postići u vrijeme procjene.

Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje, niti vlasništvo nad nekretninom.

Očevid je izvršen na licu mjesta - **19. veljače 2018. god.**

Elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti **nekretnina**, i to osobito:

- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** (NN br. 91/96)
- **Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti** ekspropiranih objekata (NN br. 52 / 84).
- Podaci o vrijednosti cijena građenja iz Biltena " Standardna kalkulacija" **Građevinskog instituta.**
- Podaci **Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo** (NN 183/2003) o utvrđivanju etalonske vrijednosti građenja
- Podaci gradskih službi o utvrđivanju početne cijene **građevinskog** zemljišta i visine **komunalnog doprinosa**, te naknade **za priključke na objekte i uređaje komunalne infrastrukture**
- **Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina** (NN 78/2015)
- **Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina** (NN 105/2015)

Nakon svestranog razmatranja predmeta vještačenja, pregleda nekretnine na licu mjesta i njegove izmjere, daje se sljedeći nalaz i mišljenje.

Prema listi HNB-a na dan 19. veljače 2018. godine, srednji tečaj za devize iznosi:

$$1 \text{ EUR} = 7,434 \text{ KN}$$



I.2.TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

I.2.1. Građevinsko zemljište

Predmetna nekretnina se nalazi u stambenoj višekatnici Po+Pr+8. Zgrada je izgrađena u predjelu grada zvanom Plokite na parceli površine 1621 m². Predmetni poslovni prostor nalazi se na prizemlju, označen N6, netto površine 46,20 m², orijentacija jug. Isti se koristi za potrebe ureda. Ulaz je omogućen iz dvorišta na južnoj strani zgrade.. Zgrada je izgrađena 1999. godine. Parking je omogućen na otvorenom parkingu ispred zgrade.

Pristup do građevinske čestice je sa sjeverne strane lokalnom prometnicom, a nalazi se u građevinskoj zoni, izgrađeni dio Prostornog plana uređenja Grada Splita. Objekti u naselju su slične katnosti i namjene.



Predmetna nekretnina nalazi nedaleko od studentskog kampusa te trgovačkog centra Joker...



I.2.2. Konstrukcija i materijali

Katnost:	podum+prizemlje+8 katova
Godina izgradnje:	1999.
Temelji:	armirano-betonski trakasti
Nosiva konstrukcija:	armirano-betonski
Međukatna konstrukcija:	armirano-betonska ploča
Pregradni zidovi:	blok opeka i gipskartonske ploče
Krov i pokrov:	AB ravna prohodna
Limarija:	ugrađena pocinčana
Pročelje:	uređeno
Svijetla visina prostorija:	2,68 m
Hidroizolacija:	ugrađena
Obrada podova:	keramičke pločice, hrastov parket
Obrada unutrašnjih zidova:	ožbukano
Obrada stropova:	spušteni
Prozori:	aluminij
Vrata:	drvena furnirana
Instalacije:	instalirane elektroinstalacije, instalacija odvoda i dovoda vode, antenski sustav, telefonija te Internet
Dizalo:	ugrađeno
Klimatizacija:	ugrađena, Split sistem
Okoliš:	uređen
Održavanje:	redovito

I.2.3. Infrastruktura

Gradevinsko zemljište je priključeno je na slijedeće **komunalne sustave** :

- gradski vodovod
- niskonaponsku mrežu
- kanalizacija
- Internet i antenski satelitski sustav



I.3. ISKAZ NETTO POVRŠINA

Po vlasničkom listu Neto površina

POSLOVNI PROSTOR 46,20 m²

UKUPNO 46,20 m²

BRUTO POVRŠINA

46,20 x 1,10 = 50,82 m²

BRUTO VOLUMEN

50,82 x 2,88 = 146,36 m³

I.4. STATUS NEKRETNINE

I.4.1. Legalitet nekretnine

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Split, č.z. 6337/2, k.č. ZU 17896, PU 66, K.O. Split, upisana je:

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6337/2	NEPLODNO, ZGRADA			1621	
		NEPLODNO			58	
		ZGRADA			1563	
2.	ZEM 6337/4	DVOR			5	
3.	ZEM 6337/8	DVOR, ZGRADA			46	
		DVOR			39	
		ZGRADA			7	
4.	ZEM 6337/10	NEPLODNO, ZGRADA			28	
		NEPLODNO			21	
		ZGRADA				
		UKUPNO:			1700	

B

IZVATK ZA PODRUČJE
MIRKO CORIĆ
POKROVNIK, CORIĆI 9
6
STALNOST IZVATK ZA PODRUČJE
MIRKO CORIĆ
POKROVNIK, CORIĆI 9
6
STALNOST IZVATK ZA PODRUČJE

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
66. Suvlasnički dio: 44/9084 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)		
1. dijela č. zem. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N6, ukupne površine 46,20 m2 u niskom prizemlju.		
IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6		
2.1	Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11 na ime Imex banka d.d. (OIB 99326633206), Split, Tolstojeva 6, za cijelo, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedan milijunkuna) i nuzgredica.	
2.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N6 od strane protivnika osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.	
3.1	Pred. 1. prosinca 2010. Z-11157/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Elektro dynamic d.o.o. Split, OIB 56142915096, na ime Imex banka d.d. Split, OIB 99326633206, izvršen i radi osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR (slovima: stotridesetpetisućčetristo eura) u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, a na temelju Sporazuma da se na već prenetim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 19. studenog 2010. godine.	ZABILJEŽBA
4.1	Pred. 2. svibnja 2014. godine Z-4533/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-398/2013 od 28. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad poduzećem Electro Dynamic d.o.o. Split, te imenovanje Meri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, za stečajnog upravitelja.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 04. veljače 2004. Z-1241/04 Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 6337/2, 6337/8, 6337/10, nije priložena uporabna dozvola, a za IX. kat nije priložena građevinska i uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 21. prosinca 2004. Z-13923/04 Na teret čest. zem. 6337/2 radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 kV za trafostanicu označenu kao TS, a na temelju ugovora br. 46/04 o kupoprodaji nekretnine od 03.12.2004. godine, uknjižuje se pravo služnosti, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587		MB-3557049
1. Na suvlasnički dio: 66 (44/9084)			
1.1	Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N6 protivniku osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.		

I.5. ANALIZA TRŽIŠTA

Lokacija nekretnine je u KO Split.

Prosječna cijena m² izgrađenog poslovnog prostora opremljenog ovakvim materijalima i na zemljištu opremljenom u tom dijelu Općine Split postiže cijenu od 1000 – 2100 €/m².



II. PROCJENA

II.1. ODABIR METODA PROCJENJIVANJA

S obzirom da ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina propisuju, a to su:

Približne vrijednosti zemljišta,

Približne vrijednosti nekretnina,

Pregledi tržišta nekretnina,

Poredbeni pokazatelji,

Koeficijenti za prilagodbu,

Koeficijenti za preračunavanje,

Indeksni nizovi,

Obzirom da nema podataka o tržištu prodanih poslovnih prostora na sličnim lokacijama, odabiru se procjena vrijednosti usporednom i troškovnom metodom u odnosu 50%:50% kao procjendbene metode.

II.5.2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI – USPOREDNA METODA

Usporedna metoda koristi se za procjenu nekretnina koje su često u opticaju te posebno za stambene objekte. Uspoređuje se predmetna građevina, koja je predmet procjene s jednom ili više sličnih građevina, čija obilježja već poznajemo. Nekretnine su heterogeni proizvodi pa se ne može provesti direktna međusobna usporedba. Razlike kao što su položaj, veličina, opremljenost i slično proizvest će pozitivan, odnosno negativan učinak na vrijednost. Lokacija, odnosno položaj nekretnine najčešće je jedan od najvažnijih faktora vrijednosti. Mogu se koristiti samo informacije iz transakcija koje su se odvijale u nedavnoj prošlosti.

IZVOR: eNekretnine



USPOREDBA 1

Realizirana kupoprodaja poslovnog prostora u rujnu 2017. god.
ID PN (PU) 3645446
40,20 m² 407.550,00 kn kupljeno po cijeni 10.138,06 kn/m²
Poslovni prostor oznake k.č. 3831/2, k.o. Split, površine 40,20 m².
Nekretnina je poslovne namjene, na sličnoj lokaciji s sličnim karakteristikama.

USPOREDBA 2

Realizirana kupoprodaja poslovnog prostora u srpnju 2015. god.
ID ZKC 599327
33,64 m² 225.000,00 kn kupljeno po cijeni 6.688,47 kn/m²
Poslovni prostor oznake k.č. 6360/3, k.o. Split, površine 33,64 m².
Nekretnina je poslovne namjene, na sličnoj lokaciji s sličnim karakteristikama.

USPOREDBA 3

Realizirana kupoprodaja poslovnog prostora u ožujku 2017. god.
ID ZKC 689521
30,09 m² 259.005,00 kn kupljeno po cijeni 8.607,68 kn/m²
Poslovni prostor oznake k.č. 13667/92, k.o. Split, površine 30,09 m².
Nekretnina je poslovne namjene, na sličnoj lokaciji s sličnim karakteristikama.

1) **POREDBENA METODA – proces procjene poslovnog prostora**1. **NEUOBİČAJNE OKOLNOSTI ILI OSOBNE OKOLNOSTI**

članak 4. stavak 3. Pravilnika

r.b.	KATASTARSKA OPĆINA	ČESTICA ZEMLJIŠTA	CIJENA kn	POVRŠINA m ²	JEDINIČNA CIJENA kn/m ²	DATUM TRANSAKCIJE
1.	Split	3831/2	407.550,00	40,20	10.138,06	Rujan 2017.
2.	Split	6360/3	225.000,00	33,64	6.688,47	Srpanj 2015.
3.	Split	13667/92	259.005,00	30,09	8.607,68	Ožujak 2017.

2. **MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE**

članak 3. stavak 15., članak 6. stavak 4. podstavak 1. Uredba; članak 6. i 7. Pravilnika

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE								
r.b.	POVRŠINA A m ²	KUPOPR. CIJENA kn	JEDINIČNA A KUPOPR. CIJENA kn/m ²	DATUM KUPOPRO DAJE	BAZNI INDEKS NA DAN SKLAPANJA NAGODBE (A)	BAZNI INDEKS NA DAN VREDNOVANJA (B)	KOREKCIJSKI FAKTOR B/A	MEĐUVR. IZJEDNAČE NA CIJENA kn/m ²
1.	40,20	407.550,00	10.138,06	Rujan 2017.	105,46	105,46	1,000	10.138,06
2.	33,64	225.000,00	6.688,47	Srpanj 2015.	100,01	105,46	1,054	7.052,96
3.	30,09	259.005,00	8.607,68	Ožujak 2017.	102,25	105,46	1,031	8.877,91

Izvor baznog indeksa: HNB Bilten,

3. **INTERAKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE
(ODSTUPANJA ZBOG RAZLIČITE MJERE
GRAĐEVINSKOG KORIŠTENJA)**

članak 3. podstavak 8., članak 6. stavak 4. podstavak 2. Uredbe;

članci 8., 9., 10., 11., 14., 19. i 20 Pravilnika; Prilog br. 11 Pravilnika

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČAVANJE								
r.b.	KATARSKA OPĆINA k.o.	KATASTAR ČESTICA zk.č.z.	POVRŠINA m ²	MEĐUVREMEN IZJEDNAČEN A CIJENA kn/m ²	MJERA GRAĐEVINS KORIŠTENJA (POREDB. NEKR.) kis	MJERA GRAĐEVINS KORIŠTENJA (POCJENJ. NEKR.) kis	KOEFICIJENT ZA PRERAČUN. (Pravilnik prilog br: 11) K	MEĐUVR. IZJEDNAČE NA CIJENA kn/m ²
1.	Split	3831/2	40,20	10.138,06	1,00	1,00	1,00	10.138,06
2.	Split	6360/3	33,64	7.052,96	1,00	1,00	1,00	7.052,96
3.	Split	13667/92	30,09	8.877,91	1,00	1,00	1,00	8.877,91

Nema neuobičajnih ili osobnih okolnosti te se sve usporedne nekretnine smatraju relevantnima za procjenu.

STALNI POSREDOVAČ ZA PODRUČJE
MIRKO ČOPIĆ
POSREDOVNIK, ODP. OS
10
MUSTEBA

4. POLOŽAJNA OBILJEŽLJA I OSTALI UTJECAJI

Članak 9. i 10., članak 14., članak 15. Prilog 6. i 7., članak 22. Prilog 12. Pravilnika

POLOŽAJNA OBLJEŽJA

R B.	MEĐUVREM ENSKI INTERKVALI TATIVNO IZJEDNAČEN A CIJENA kn/m2	KATEG ORIJA ZEMLJI ŠTA F1	AROND ACIJA POVRŠI NE F2	UTJE CAJ BUK E F3	UTJEC AJ ZAGAĐ ENJA F4	LOKA CIJA F5	MIKROLO KACIJA F6	PORED BENA NEKRE TNINA A	PROMAT RANA NEKRET NINA B	IZJEDNAČ AVANJE CIJENA kn/m2 * B/A
1.	10.138,06	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,00	1,05	1,00	9.655,30
2.	7.052,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7.052,96
3.	8.877,91	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.877,91
PREDMETNA NEKRETNINA		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	

KVALITATIVNA OBILJEŽJA

RB	KUPOPRODAJ NA CIJENA kn/m2	PROMETNA POVEZANO ST F1	PRISTUP VOZILIM A F2	BLIZINA JAVNOG PROMET A F3	BLIZINA JAVNIH SADRŽAJ A F4	TEHNIČK O STANJE F5	ATRAKTIVNO ST F6	POREDBEN A NEKRETN NA A	PROMATRA N NEKRETN NA B	IZJEDNAČAVA NJE CIJENA kn/m2 * B/A
1	9.655,30	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,00	9.655,30
2	7.052,96	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,00	7.052,96
3	8.877,91	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	8.877,91
PREDMETNA NEKRETNINA		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	
USKLADENA VRIJEDNOST po m ²										8.528,72

(1€ = 7,434 kn 19.02.2018. NBH)

UKUPNA VRIJEDNOST POSLOVNOG PROSTORA

$$46,20 \text{ m}^2 * 1.147,26 \text{ €/m}^2 = 92.584,85 \text{ €}$$

STALNI
POSREDOVA
MIRKO COPIC
POSREDOVNIK, COPIC19
11

II.3. STRUČNO MIŠLJENJE I ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog elaborata procjene utvrđena je prometna vrijednost nekretnine i to POSLOVNOG PROSTORA, u Splitu, Brune Bušića 11, izgrađen na č.zem. 6337/2, ZU 17896, PU 66, KO Split.

Kao metoda procjenjivanja korištena je Usporedna metoda.

Primjenjivana metoda procjenjivanja rezultirala je slijedećim indikatorima vrijednosti – za poslovni prostor:

POSLOVNI PROSTOR: **53.003,36 €**

POBOLJŠICE: **0,00 €**

Ovim elaboratom procjene vrijednosti nekretnine utvrđuje se tržišna vrijednost stambenog objekta u iznosu od (zaokruženo):

53.000,00 €

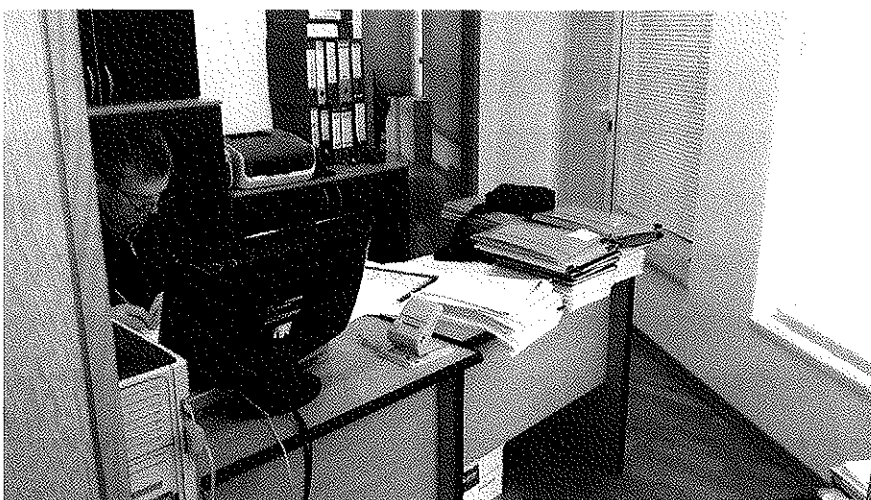
Elaborat procjene poslužit će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnina.



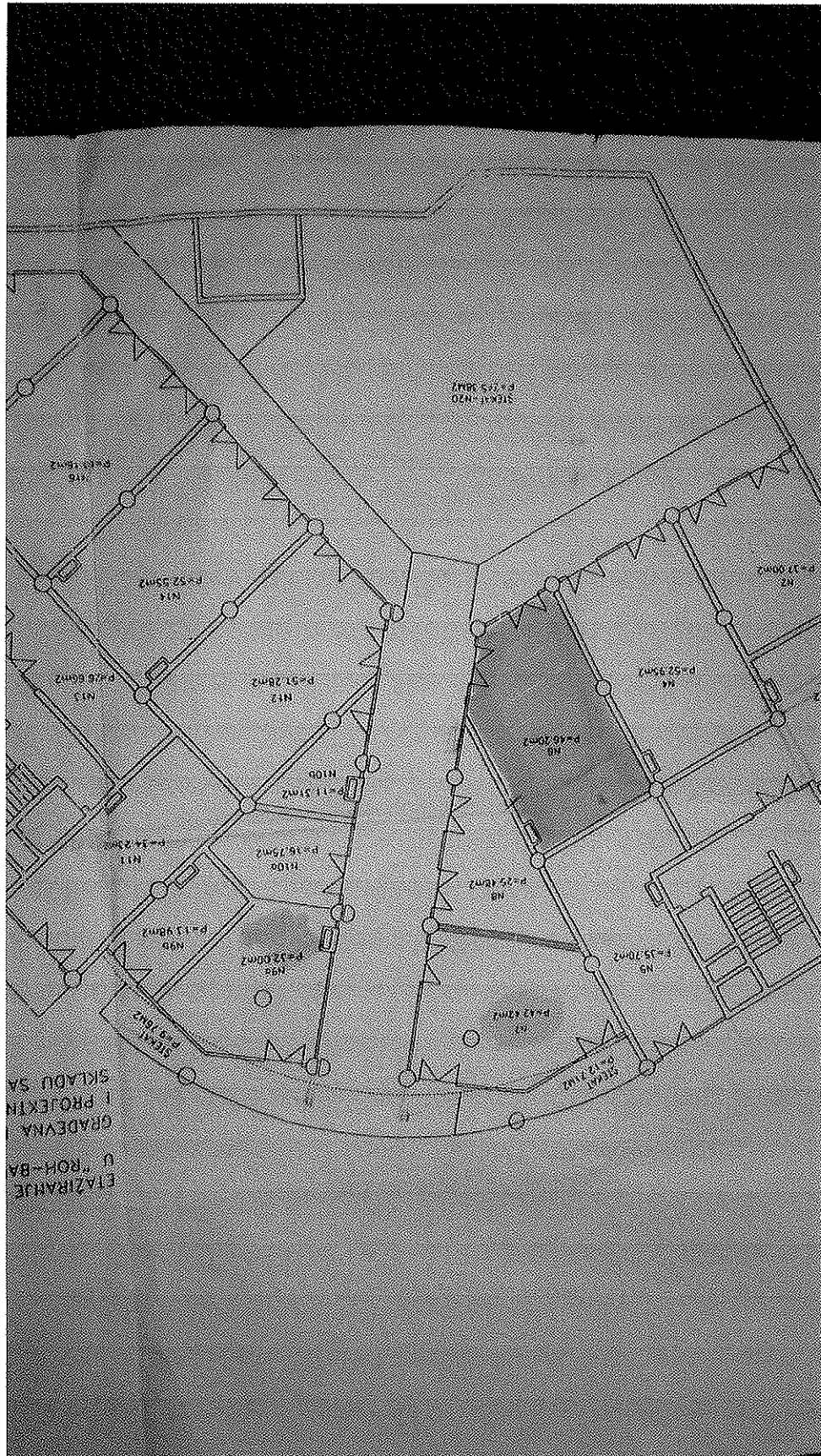
III. PRILOZI

- 1. Fotodokumentacija**
- 2. Izvadak iz zemljišne knjige (e-izvadak)**
- 3. Rješenje o stalnom sudskom vještaku**

10-75



STALNI SUDSKI VEŠTAČ ZA PODRUČJE GRADITELJSTVA
MIRKO CAPIĆ
POKROVNIK, CAPIĆ 19
14



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 18.02.2018. 22:44

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 17896

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: 2.386-4.2618

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 66 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6337/2	NEPLODNO, ZGRADA			1621	
		NEPLODNO			58	
		ZGRADA			1563	
2.	ZEM 6337/4	DVOR			5	
3.	ZEM 6337/8	DVOR, ZGRADA			46	
		DVOR			39	
		ZGRADA			7	
4.	ZEM 6337/10	NEPLODNO, ZGRADA			28	
		NEPLODNO			21	
		ZGRADA			7	
		UKUPNO:			1700	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
66.	Suvlasnički dio: 44/9084 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66)	
1.	dijela č. zem. 6337/2, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen kao N6, ukupne površine 46,20 m ² u niskom prizemlju.	PODULOŽAK BR. 473
	IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	
2.1	Pred. 25.rujna 2009. Z-9109/09 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11 na ime Imex banka d.d. (OIB 99326633206), Split, Tolstojeva 6, za cijelo, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) i nuzgredica.	
2.2	Zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N6 od strane protivnika osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.	
3.1	Pred. 1. prosinca 2010. Z-11157/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena Elektro dynamic d.o.o. Split, OIB 56142915096, na ime Imex banka d.d. Split, OIB 99326633206, izvršen i radi osiguranja dodatne novčane tražbine u iznosu od 135.400,00 EUR (slovima: stotidesetpetisućacetristo eura) u kunskoj protivuvjrednosti, uz kamate i nuzgredice, a na temelju Sporazuma da se na već prenijetim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine zabilježi da je vlasništvo na nekretninama preneseno i radi osiguranja nove novčane tražbine od 19. studenog 2010. godine.	ZABILJEŽBA
4.1	Pred. 2. svibnja 2014. godine Z-4533/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 12. St-398/2013 od 28. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad poduzećem Electro Dynamic d.o.o. Split, te imenovanje Mleri Šitić, Split, Šime Ljubića 7, za stečajnog upravitelja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 04. veljače 2004. Z-1241/04 Zabilježuje se da kod upisa objekata sagrađenih na čest. zem. 6337/2, 6337/8, 6337/10, nije priložena uporabna dozvola, a za IX. kat nije priložena građevinska i uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
2.			
2.1	Pred. 21. prosinca 2004. Z-13923/04 Na teret čest. zem. 6337/2 radi polaganja i održavanja priključnog KB 10 kV za trafostanicu označenu kao TS, a na temelju ugovora br. 46/04 o kupoprodaji nekretnine od 03.12.2004. godine, ukinjuje se pravo služnosti, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587		M6:3557049
1. Na suvlasnički dio: 66 (44/9084)			
1.1	Pred. 25. rujna 2009. Z-9109/09 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina "U Splitu, 23.09.2009. godine", zabilježuje se zabrana opterećenja poslovnog prostora označen kao N6 protivniku osiguranja, Electro dynamic d.o.o. (OIB 56142915096), Split, Brune Bušića 11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.02.2018.

STALINŠKI VEŠTAK ZAPOSLENI
MIRKO ČOPIĆ
POSREDOVNIK, ČOPICI 9
16



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ŠIBENIKU
URED PREDSJEDNIKA
Broj: 4 Su – 93/17
U Šibeniku, 16. siječnja 2017.

Predsjednik Županijskog suda u Šibeniku, temeljem čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima (N.N. br. 28/13, 33/15 i 82/15) i čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (N.N. br. 38/14, 123/15 i 29/16) odlučujući povodom zahtjeva Mirka Copića, za ponovno postavljanje stalnim sudskim vještakom, donosi

RJEŠENJE

Mirko Copić, ponovno se postavlja stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine

Obrazloženje

Mirko Copić podnio je molbu za ponovno imenovanje za stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Nakon provedenog postupka, utvrdivši postojanje uvjeta iz Pravilnika o stalnim sudskim vještacima valjalo je odlučiti kao u izreci.

Predsjednik suda:

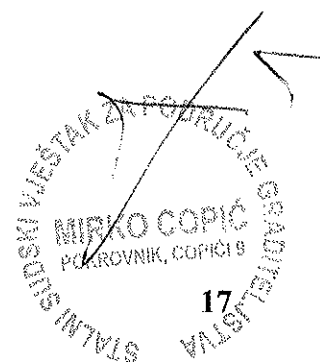
Sanibor Vuletić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva primjerka.

O tome obavijest:

1. Mirko Copić, Copići 9, Pokrovnik
2. Općinski sud Šibenik
3. Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



1079

Ante Copić j.d.o.o.

Ante Copić j.d.o.o. Tijardovićeve 26 21000 Split Croatia

OIB: 46876233789 * IBAN: 5823400091110778680 * SWIFT CODE: PBZGHR2X * PDV ID:HR46876233789

Electro dynamic d.o.o. u stečaju

Šime Ljubića 7

21000 Split

OIB: 56142915096

RAČUN 4-1-1/2018.

Split; 23.02.2018.

Sati: 08:07:15

RB	OPIS	KOL.	CIJENA	Ukupno
Usluge izrade elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina:				
1	Poslovni prostor N6; ZU 17896; PU 66	1	1.200,00	1.200,00
2	Poslovni prostor N8; ZU 17896; PU 68	1	1.200,00	1.200,00
				2.400,00
PDV 25%				600,00
Ukupno: HRK				3.000,00

Valuta plaćanja: 7 dana

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba: Ante Copić

ANTE COPIĆ
j.d.o.o.
SPLIT

Dokument izradio: Ante Copić

